

襄城县农村危房改造（D级） 基本技术指南

襄城县住房和城乡建设局

2019年11月15日

1 概 况

- 1.1** 本技术指南仅适用于农村危改房的新建工程，均采用砖混结构，一层，层高 3.3m，室内外高差 0.3m，建筑面积按规定。
- 1.2** 危改房建设遵循以下原则：经济实用、满足基本生活及健康条件，符合生活习惯，质量合格，结构安全。
- 1.3** 危改房建设选址时，选择有利的地段，禁止在危险地段建造房屋。

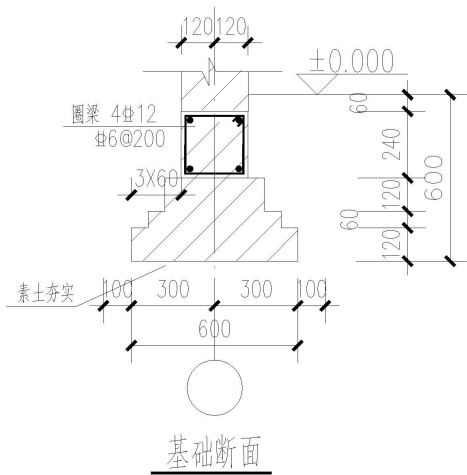
2 建筑材料要求

- 2.1** 水泥、钢材等材料应采用正规厂家生产的产品并附有材料质量合格证明。
- 2.2** 其他建筑材料应符合以下要求：
- 1** 混凝土强度等级除基础垫层不低于 C10 以外，其它构件不低于 C20。预应力混凝土空心板不低于 C30。
 - 2** 所有承重墙体采用的砖（包括烧结煤矸石砖、蒸压灰砂砖等）的强度等级不应低于 MU10。
 - 3** 砌筑砂浆的强度等级不应低于 M5。±0.000 以上的砌体宜采用混合砂浆砌筑，±0.00 以下的砌体应采用水泥砂浆砌筑。

3 地基和基础部分

- 3.1** 地基应满足下列要求：基础应设置在满足要求的老土层中，满足房屋稳定性要求。当地基中有淤泥、杂填土时，应对地基进行处理。
- 3.2** 基础的埋置深度，不宜小于 600mm，且在地下水位以上。采用砖基础，砖基础应采用不

低于 MU10 的砖，水泥砂浆强度等级不低于 M5，槽底打夯，砖基础宽度 600mm，±0.000 处设置一道基础圈梁。



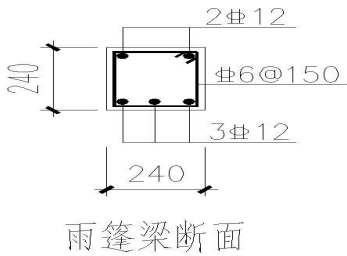
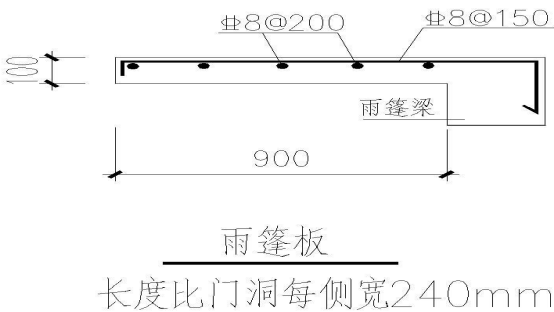
4 主体结构部分

4.1 房屋主体结构采用砖混结构。

4.2 墙体厚度为 240mm。要求砖砌体的灰缝横平竖直，均匀饱满。砖砌体应上下错缝，内外搭砌；砖砌体在转角和内外墙交接处应同时砌筑，不能同时砌筑应砌成斜槎，或预留锚拉筋。

4.3 楼板采用预应力混凝土空心板，厚度 120mm。预制板应采用具有预制构件资质的企业生产的产品。预制板安装前，支承预制构件的墙体顶面应用水泥砂浆找平，安装时应座水泥砂浆。预制板的支承长度，每端不得小于 100mm；两板间的缝隙宜控制在 20~40mm，并用细石混凝土灌缝且在六小时内浇水养护。预制空心板安装前，板两端应用混凝土堵头。预制板长边与墙体空隙的距离不大于 20mm，预制板长边不得嵌入墙内。

4.4 门窗洞口处采用钢筋混凝土过梁的支撑长度不应小于 240mm。进户门上设置现浇混凝土雨篷，做法按下附图：



5 建筑装饰部分

5.1 内墙面及顶棚采用混合砂浆墙面，外罩仿瓷涂料两遍，踢脚外罩灰水泥浆两遍，150mm高。

5.2 外墙面采用水泥砂浆墙面，外罩白水泥浆两遍，窗台线以下全部罩灰水泥浆两遍。

5.3 地面做法：素土夯实、60厚 C15 混凝土垫层、20厚 1:2 水泥砂浆面层压光。

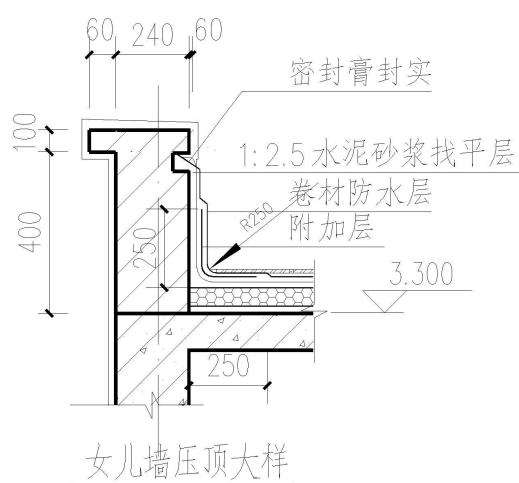
5.4 门口设两步台阶，砖砌、外做 20 厚 1:2 水泥砂浆面层压光。两侧比门口各宽 240mm，外伸 900mm。

房屋四周设 500mm 宽散水，素土夯实、60 厚 C20 混凝土散水。

5.5 进户门：宽 1.2m~1.8m，高 2.5m，采用成品压花钢板防盗门。窗户：前墙低窗户，宽 1.0m~1.8m、高 1.6m；后墙高卧窗，宽 1.0m~1.8m、高 0.6m；均采用 80 系列塑钢窗、5mm 厚透明玻璃，窗户外加成品不锈钢防盗网。

5.6 屋顶四周设 500 高女儿墙。屋面做法（自下而上）：

- 用 1:8 水泥膨胀珍珠岩找 2%坡，最薄处 30mm；
- 30 厚 C20 细石混凝土找平；
- 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材；
- 水泥石棉瓦隔热层（砖砌支墩，其上固定通长 40x40x3 镀锌方钢管，石棉瓦用自攻螺丝固定在方管上，隔热层距女儿墙 300mm，）屋顶排水采用 $\Phi 100$ PVC 水舌。



6 电气设备部分

6.1 选用的导线、开关、插座、漏电保护器等电气装置设备，应符合国家现行产品标准的有关规定，容量满足最大负荷使用要求和安全性要求。

6.2 电器、设备及部件的规格、数量、质量如下：一个房间设 1 个漏电保护器、1 套节能灯及开关、1 个五孔插座；两个房间设 1 个漏电保护器、2 套节能灯及开关、2 个五孔插座；三个房间设 1 个漏电保护器、3 套个节能灯及开关、3 个五孔插座。

线路敷设：配电干线采用 4mm² BV 铜线，照明、插座支线均采用 2.5mm² BV 铜线。线路均采用阻燃线槽明敷。