

附件1

许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准

一般地上附着物和青苗补偿费标准

序号	项目	现状特征	单位	2013年 补偿标准 (元)	调整后的补偿 标准 (元)	上浮 比例
1	房屋补偿	砖木	m ²	500	650	30%
		砖混一层	m ²	580	754	30%
		砖混及框架结构二层（含二层以上）	m ²	660	858	30%
2	围墙	砖围墙	m ²	80	100	25%
		砖混围墙	m ²	100	125	25%
		砖铁工艺围墙	m ²	120	150	25%
3	隔热层	檐高1米以下	m ²	50	62.5	25%
		檐高1米以上	m ²	100	125	25%
4	大型厂房	跨度5-9米，檐高3-4.5米（石棉瓦顶/彩钢瓦顶）	m ²	400/460	500/575	25%
		跨度9米以上，檐高4.5米以上（石棉瓦顶/彩钢瓦顶）	m ²	560/620	700/775	25%
5	简易房及活动板房	门窗齐全	m ²	350	437.5	25%
6	简易棚	石棉瓦或油毡顶、檐高2.2米以上	m ²	80	100	25%
7	地坪	砖地坪	m ²	50	62.5	25%
		水泥及铺油地坪	m ²	80	100	25%
8	门楼	按其上盖垂直投影面积	m ²	280	350	25%
9	院大门	铁质、木质（厚度3cm以上）	m ²	200	250	25%
10	室外楼梯间	全封闭（楼梯及扶手部分不另补偿）、按垂直投影面积	m ²	150	187.5	25%
11	室外楼梯	砖砌或混凝土制作，水泥抹面（斜面，含扶手）	m ²	100	125	25%
12	机井	直径1-1.5米，深10米砖砌井筒，每增减一米相应增减200元	眼	4000	5000	25%
		直径0.5—1米，深40米砼井筒，每增减一米相应增减250元	眼	6000	7500	25%
		直径1-1.5米，深40米砼井筒，每增减一米相应增减250元	眼	7000	8750	25%
	农田灌溉机井	直径40cm以上, 深20米以上砼井筒	眼	3500	4375	25%
	压水井		眼	600	750	25%
13	废机井		眼	3000	3750	25%
	无塔供水		座	3000	3750	25%
	花坛池	砖砌，水泥抹面	m ³	180	225	25%
	蓄水池	砖砌，水泥抹面	m ³	300	375	25%
14	沼气池	砖砌，水泥抹面	m ³	400	500	25%
		木杆（含线路迁移）	根	300	375	25%
		水泥杆高度8—10米（含线路迁移）	根	1400	1750	25%
		水泥杆高度11—15米以上（含线路迁移）	根	2700	3375	25%
14	电力电线杆	钢管杆及角钢塔	吨	8000	10000	25%

15	热水器和空调	太阳能、燃气热水器，分体空调移位（窗式空调减半）	套次	280	350	25%
	有线电视移装	按缴费单据核定	户	280	350	25%
	宽带移装	按缴费单据核定	台	180	225	25%
	二相电	按电业局核定收费标准	户	720	900	25%
	三相电	按电业局核定收费标准	户	2600	3250	25%
	燃气		户	2500	3125	25%
16	卷帘门、伸缩门	有屋门的双重门（含不锈钢、铝合金制）	m ²	100	125	25%
17	檐板	宽度在30cm以下	m ²	40	50	25%
18	普通前檐	宽度在60cm以上	m ²	70	87.5	25%
19	挑梁前檐	宽度在90cm以上	m ²	150	187.5	25%
20	雨搭	水泥沿板	个	40	50	25%
21	温室	简易塑料膜顶	m ²	60	75	25%
		钢、砼骨架、塑料膜顶、无供热设施	m ²	150	187.5	25%
		钢、砼骨架、玻璃顶、无供热设施	m ²	200	250	25%
		钢、砼骨架、玻璃顶、有供热设施	m ²	260	325	25%
22	坟墓	单棺	座	1000	1500	50%
		双棺	座	1200	1800	50%
23	水渠	横截面0.5m ² 以下砖，石砌	m	160	200	25%
		横截面0.5—1m ² 砖，石砌	m	210	262.5	25%
		横截面1m ² 砖，石砌	m	260	325	25%
24	鱼塘	正在养殖, 简易鱼塘、土塘	m ³	50	62.5	25%
		正在养殖, 砖砌水泥护坡	m ³	120	150	25%
25	红薯窖	深3—5米，容2000—4000斤	个	800	1000	25%
26	养殖圈舍		m ²	200	250	25%
27	墓碑		个	1000	1250	25%
28	电表	按缴费单据核定	座	280	350	25%
	电表箱		表位	178	222.5	25%
29	水表	按缴费单据核定	座	120	150	25%
30	电话	按缴费单据核定	部	180	225	25%
31	地埋线	可参考市场价	m	15	18.75	25%
32	桥（涵）		座	3000	3750	25%
33	地埋管	可参考市场价	m	30	37.5	25%
34	翻水洞		座	800	1000	25%
35	砖混地窖		座	300	375	25%
36	影壁墙		m ²	80	100	25%
37	旗杆		杆	600	750	25%
38	路灯		杆	400	500	25%
39	钢架广告牌		m ²	70	87.5	25%
40	霓虹灯		m	30	37.5	25%
41	煤气转换炉		座	3000	3750	25%
42	青苗费	水浇地	亩	1500	1500	0%
		菜地		3500	3500	0%

树木补偿标准

品 种	胸径、生长周期	单 位	保留补偿 原标准 (元)	保留新补 偿标准 (元)	上浮比 例	移伐原 补偿标 准 (元)	移伐新 补偿标 准 (元)	上浮 比例	备 注
乔木类	5cm以下（含5cm）	棵	15	18.75	25%	8	12	50%	1、如不妨碍建设， 按保留标准补偿；必 须移伐的树木，树归 原主，按照移伐标准 补偿；被征收人自行 办理移伐手续。 2、按保留补偿的树 林木，补偿后归用地 单位所有。 3、国家、省级重点 保护植物及珍稀树 木，一般采用保留补 偿。确需移植砍伐的 价格另议。 4、树木的胸径从地 面1.3米高处计算。
	6—10cm	棵	40	50	25%	15	22.5	50%	
	11—15cm	棵	80	100	25%	20	30	50%	
	16—20cm	棵	160	200	25%	30	45	50%	
	21—25cm	棵	220	275	25%	60	90	50%	
	26—30cm	棵	300	375	25%	80	120	50%	
	31cm以上	棵	400	500	25%	100	150	50%	
零星 果树 及木 本药 材类	2年以下幼树	棵	20	25	25%	8	12	50%	
	2—3年未结果树	棵	50	62.5	25%	15	22.5	50%	
	盛果期前	棵	200	250	25%	50	75	50%	
	盛果期	棵	500	625	25%	80	120	50%	
	盛果后期	棵	300	375	25%	60	90	50%	
灌 木 类	白蜡条墩	墩	20	25	25%	20	25	25%	
	紫槐墩	墩	20	25	25%	20	25	25%	
	桑叉墩	墩	80	100	25%	80	100	25%	