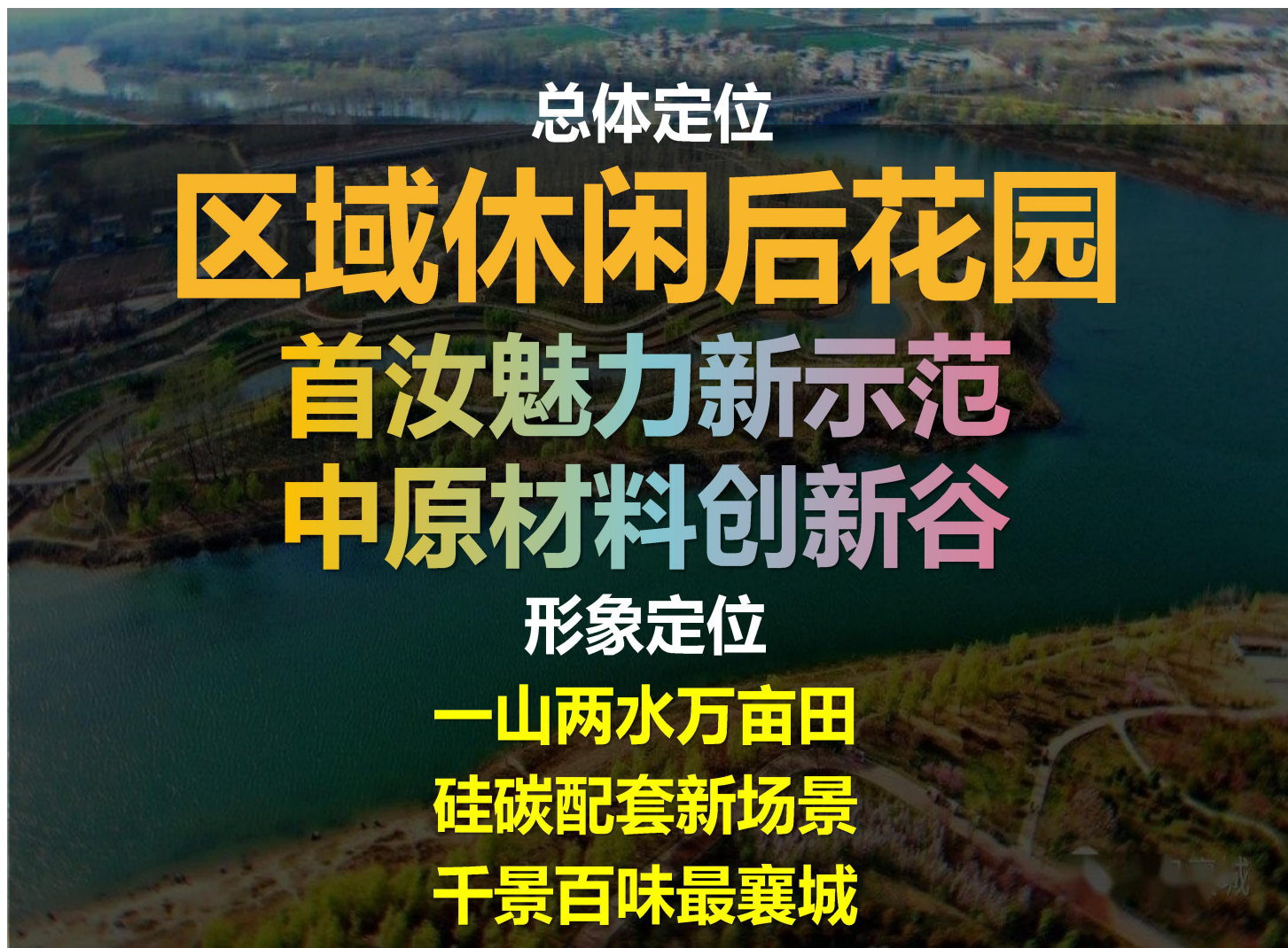
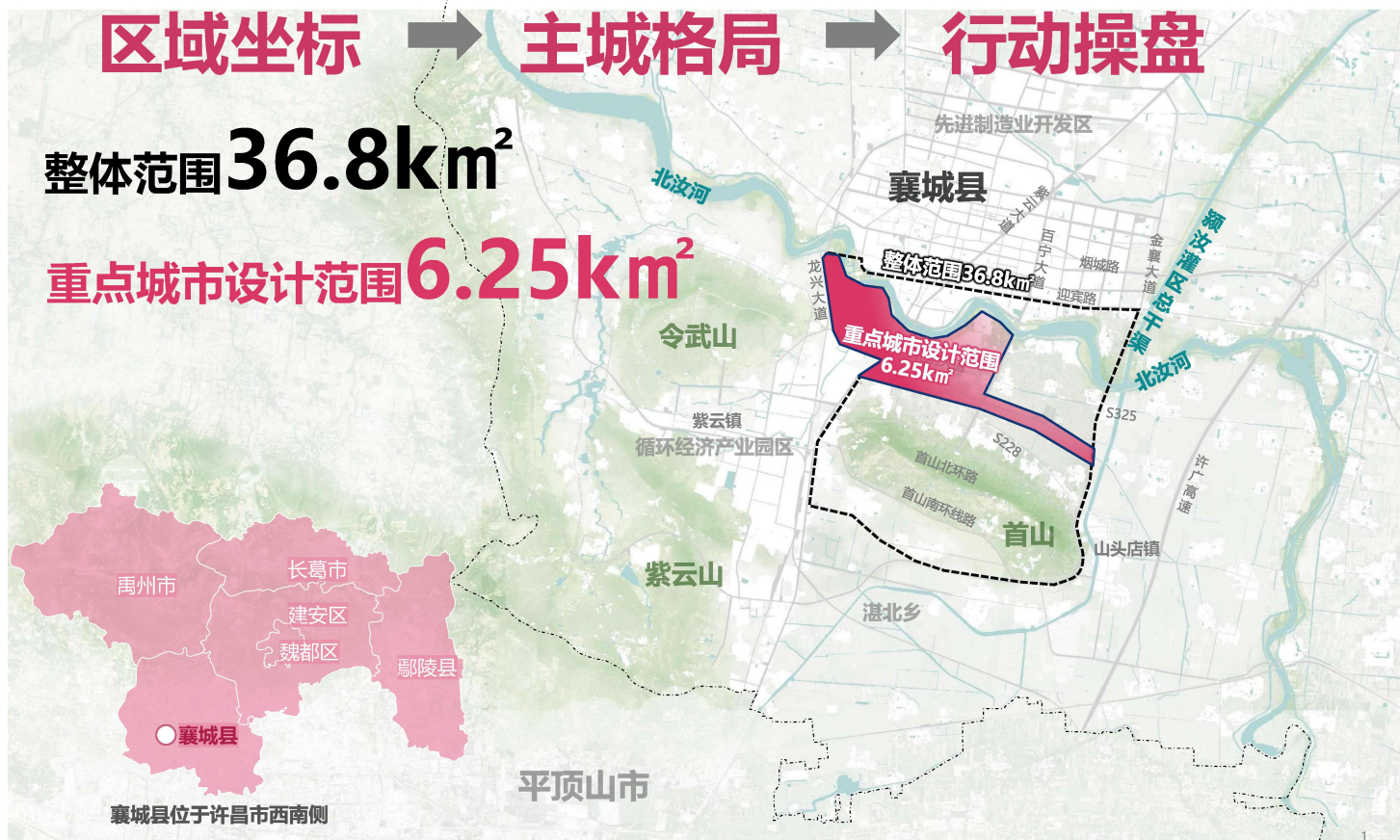


找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

工作范围：以先谋全域后谋一域视角看待襄城百年大计的城市格局



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

规划形成“一轴牵引、三带融合、三核脉动”的总体功能结构



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

打造四大城乡融合示范区，即产城融合发展片区、城乡融合发展片区、农文旅融合发展片区、首山文旅发展片区

产城融合发展片区

- 科创服务
- 产业配套

城乡融合发展片区

- 补齐县城短板
- 辐射服务配套

农文旅融合发展片区

- 整合农业生态
- 多彩体验研学

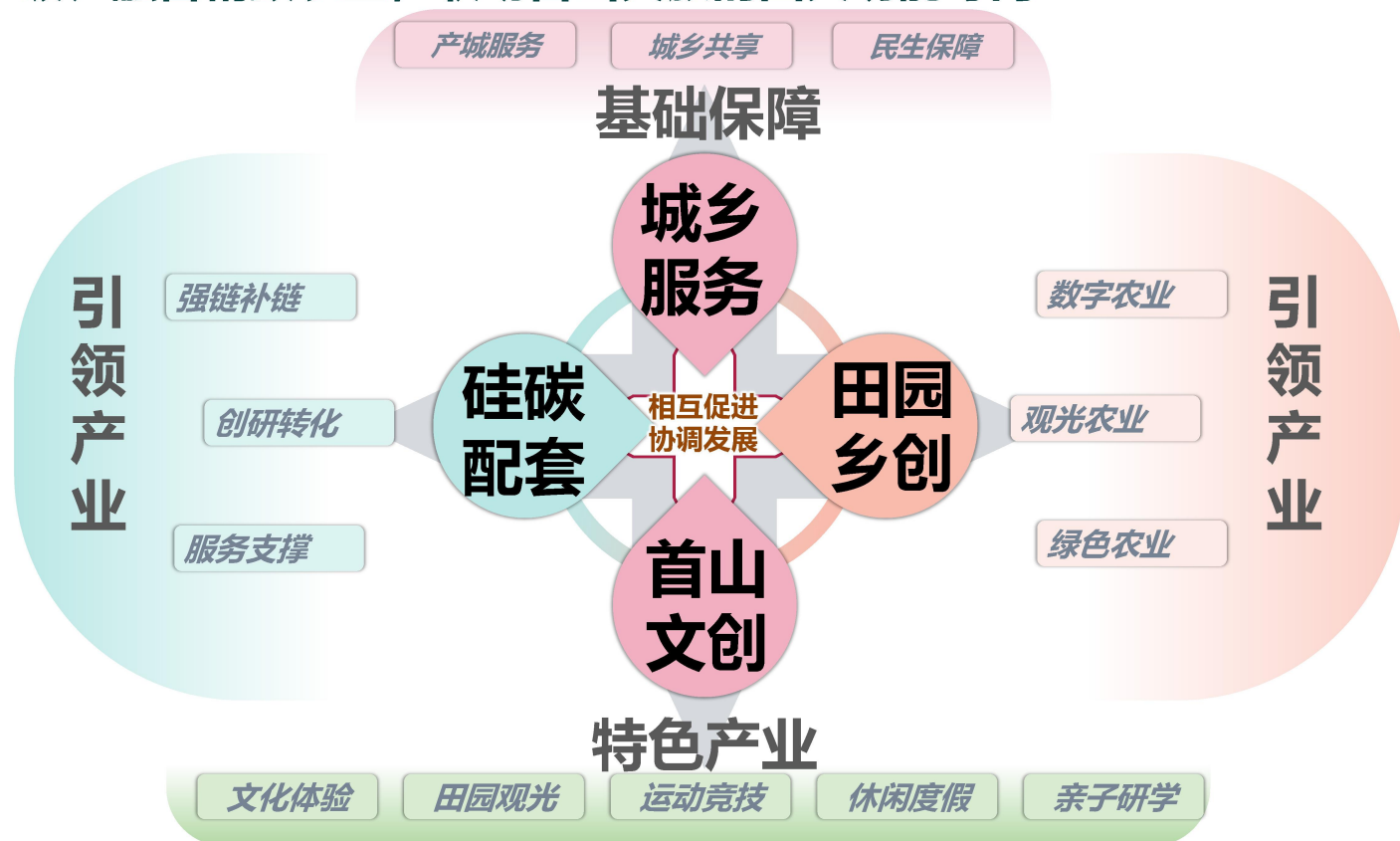
首山文旅发展片区

- 服务乡创
- 活化文旅



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

城乡融合：形成“2+1+1”体系，以城乡服务引领带动硅碳配套升级、融合精致农业，联动首山文旅的四大功能导向



5

找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

城乡对外交通衔接---高快区域联动，一横三纵连城

1. 轨道---许平市域城际铁路新设站点

- 加快许平市域城际铁路落地；
- 建议片区内新设站点，位于百宁大道与乾明大道交叉口

2. 对外---高快速路快速联动

- 徐广高速
- g311

3. 连城：一横三纵连城区

- 三纵60m：紫云大道、百宁大道、金襄大道
- 一横50m：乾明大道、



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

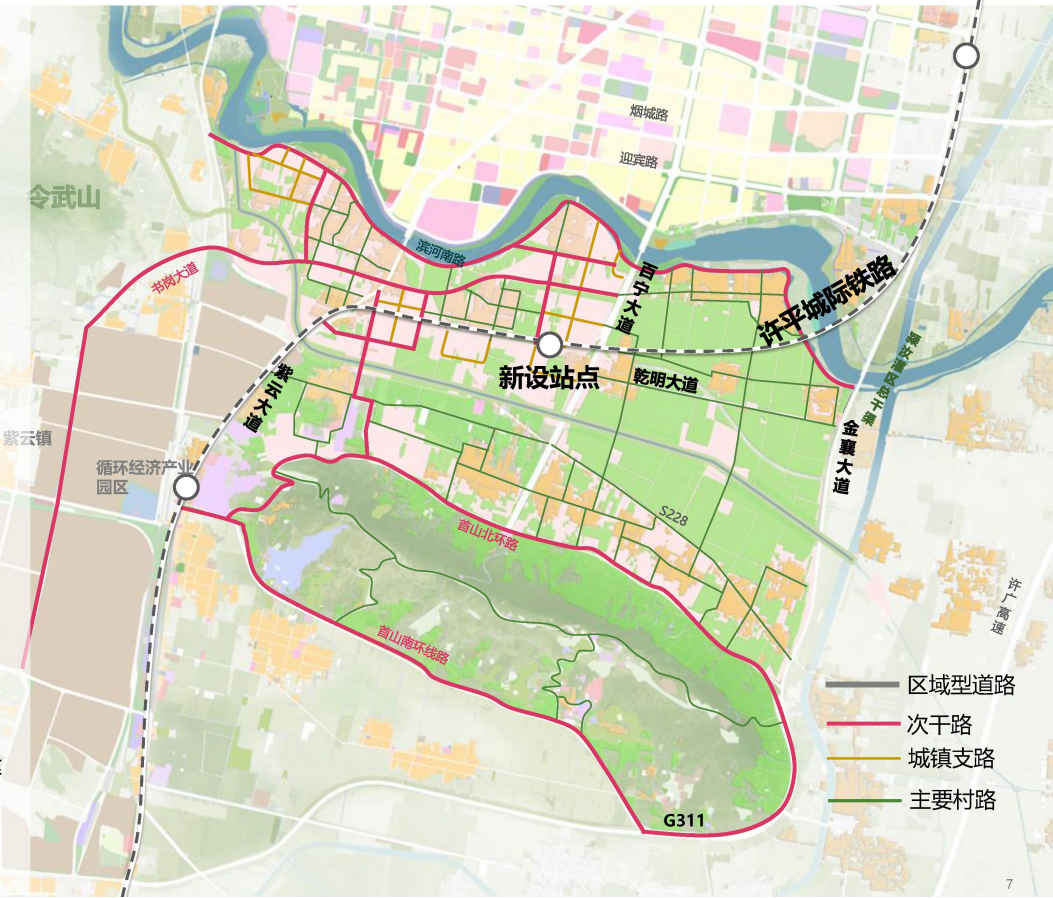
主客共享，城乡融合的三级交通体系，干路“主动脉”畅通农村公路“毛细血管”，形成有机交通体系

1.城市四级路网体系

- 1.区域型主干路：50m-60m
60m：紫云大道、百宁大道、金襄大道
50m：乾明大道、
- 2.次干路：16m-36m
36m：书岗大道
28m：首山北环路、首山南环路
26m：组团间道路
16m：滨河南路
- 3.支路：16m
组团内道路

2.衔接村庄毛细路网

- 1.村庄内现状主路拓宽
现状多数路面仅为4-5m，会车难，通行不畅。
识别村内主路，拓宽至8m-10m。
- 2.村庄间主通道衔接
利用现有机耕路，识别主要通道
- 3.其他必要通道
首山东山门道路建设，跨雨水通道道路跨桥建设



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

片区规划城乡建设总规模约为296公顷（合4441亩）



- ① 休闲体验式滨水演艺中心
- ② 人才活力社区
- ③ 品质安居住区
- ④ 创智产业物流基地
- ⑤ 社区型综合商业
- ⑥ 产业综合服务平台
- ⑦ 目的地型MALL+公园式商业
- ⑧ 深精加工产业园区
- ⑨ 城乡共享服务平台
- ⑩ 文创艺术住区
- ⑪ 毛湾村非遗民俗村落
- ⑫ 全民健身中心+体育商业综合体
- ⑬ 中高端社区康养综合体
- ⑭ 多彩田园景观种植片区
- ⑮ 城市游园
- ⑯ 农业嘉年华
- ⑰ 环山路瓜果采摘基地
- ⑱ 文峰塔
- ⑲ 越野山地运动基地
- ⑳ 首山黄帝文化产业园
- ㉑ 首山低空经济停机坪
- ㉒ 初拾民宿首山有舍
- ㉓ 乾明寺



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

重点片区城市设计（先行启动区）鸟瞰示意



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

首汝润泽，共富之花

凤凰呈祥·首汝润泽·共富之花

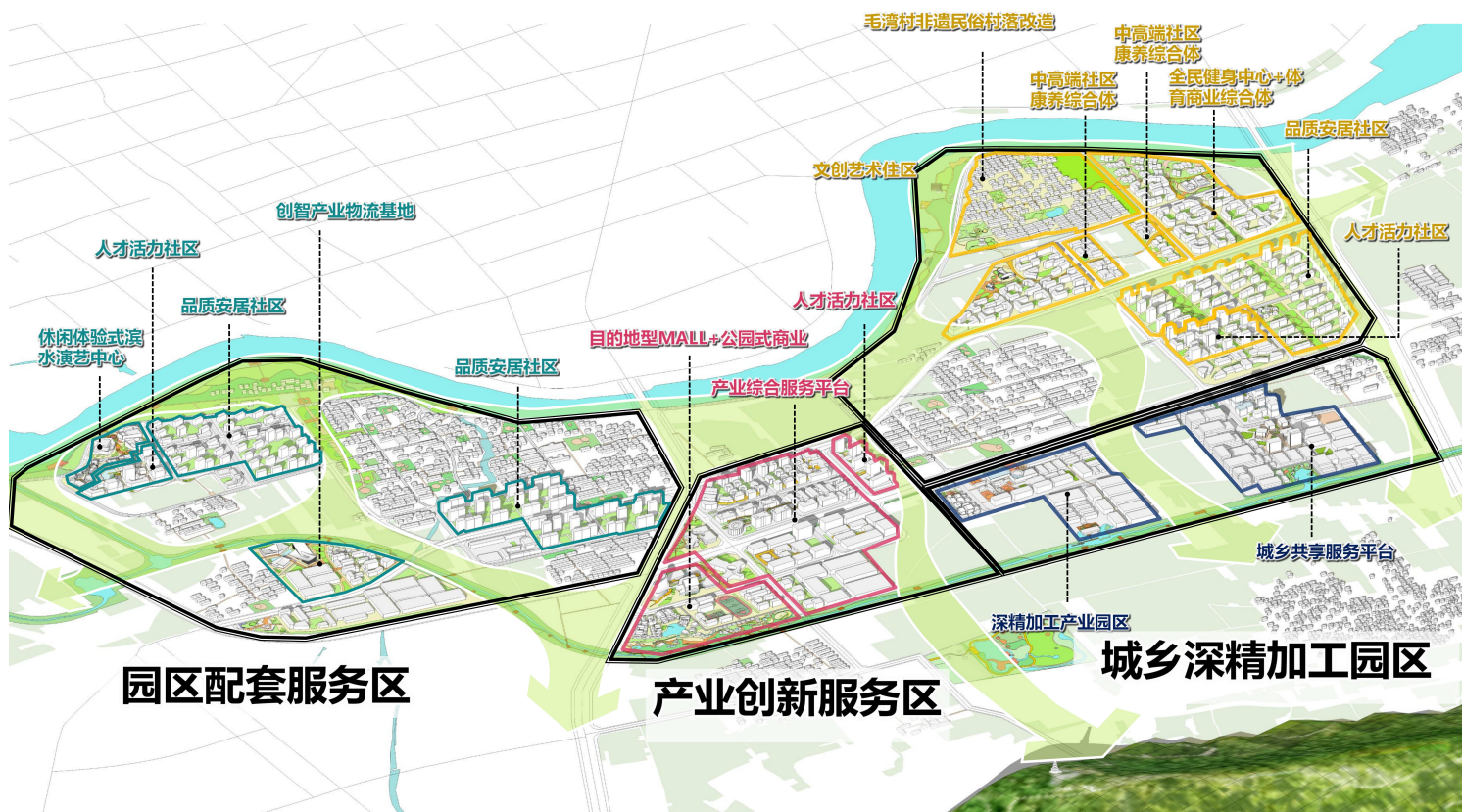
一芯四瓣·城乡共生



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

四大分区均突出主导功能的同时，强化功能混合

毛湾新型综合配套区



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项

城乡深精加工园区鸟瞰示意



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项
产业创新服务区鸟瞰示意



找好定位/控好结构/落好布局/塑好风貌/配好专项
园区配套服务区鸟瞰示意



定好时序/包好项目/调好边界/造好热点

围绕土地现实情况，合理设定推动时序：近期围绕紫云大道+百宁大道双点启动+首山文旅引爆项目，1年出亮点2年见成效3年出经验

• 近期行动主脉：三线启动

1.紫云大道：（千亿产业加速+低效用地活化）

产业综合服务平台启动区、低效用地活化项目

2.百宁大道：（特色培育产业+生态筑底保障）

近期启动区种植示范田、品质安居住区、城乡共创学习中心、文创艺术住区

3.首山文旅带：（特色娱乐项目,引爆触媒）

星耀湾城市游园、首山文化产业园、首山低空经济停机坪、初拾民宿首山有舍、越野车山地运动基地

• 近期土地收储：

1.平台公司已摸排390亩低效厂院，后续集中连片收储周边土地

2.利用现有城镇开发边界土地开发建设宜居项目

3.利用现有村庄建设土地开发建设首山文旅项目

• 近期基础设施建设：

1.乾明大道等主干道拓宽

2.分洪渠及市政景观建设

3.近期项目片区道路网

