

襄城县茨沟街道国土空间总体规划 (2021—2035 年)

(公示内容)

征求公众意见

襄城县茨沟街道办事处

2025 年 11 月

一、现状概况

茨沟街道隶属于河南省许昌市襄城县，地处襄城县中部。东与范湖乡、麦岭镇交界，南与丁营乡接壤，西南与山头店镇隔汝河相邻，西与城关镇相依，北与库庄镇、双庙乡毗邻。

茨沟街道辖 27 个社区，，常住人口为 76008 人。

二、规划期限

规划期限为 2021—2035 年，规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

三、规划范围和层次

规划范围为茨沟街道行政辖区内的全部国土空间，分为全域规划和办事处驻地规划两个层级。

全域规划范围：茨沟街道行政辖区范围，包含 27 个社区，总面积 67.00 平方公里。

办事处驻地规划范围：东至罗沟社区下辖彭庄居民点、西至大风车小学、南至茨沟东社区现状建成区、北至大风车幼儿园，总面积 123.67 公顷。

四、发展定位

落实上位规划确定的城市化地区的主体功能定位，深化农贸行乡镇的发展定位，加强与中心城区、库庄镇的周边区域协同发展，同时结合茨沟街道自身资源禀赋和发展优势，将茨沟街道定位为以现代高效农业和农副产品加工为主导，以果蔬种植和近郊乡村旅游为特色的生态城镇。

五、发展目标

远期至 2035 年，基本建成体现“水林田湖”生命共同体的空间体系。生态建设成效显著，产业发展体系基本完善，城乡发展高度融合。生态、农业、文化全面协调发展，美丽乡村基本建成，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间设施完善、生态空间山水秀丽，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。

六、人口规模

至 2025 年户籍人口达到 6.49 万人；2035 年户籍人口达到 6.62 万人。

至 2025 年常住人口为 8.19 万人；2035 年常住人口为 14.47 万人。

七、底线约束

1. 耕地和永久基本农田

规划期内，茨沟街道耕地面积不少于 2732.66 公顷，永久基本农田不少于 2510.03 公顷。

2. 生态保护红线

落实生态保护红线面积为 145.69 公顷，为北汝河湿地。

3. 城镇开发边界

规划落实城镇开发边界面积 926.94 公顷。严格落实规划城镇建设用地规模，促进城镇建设用地向开发边界内集聚。

4. 历史文化保护线

规划期内，历史文化保护线主要包括毛泽东视察纪念馆、武湾玉皇阁、贾庄遗址和叶岗汉墓群等文物保护单位，具体范围以相关部门为准。

5. 划定村庄建设边界

茨沟街道划定村庄建设边界面积 656.80 公顷，预留机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。

八、国土空间总体格局

构建“一核、一轴、一带、三区”的国土空间开发与保护总体格局。

一核：即依托茨沟街道驻地形成发展核心，服务整个以及周边乡镇。

一轴：即依托区域主要交通 G344 和 S325，串联办事处驻地和多个村庄并联通周边区域，形成的主要城乡发展轴线。

一带：即北汝河生态保护带。

三区：即西部中心城区、中部特色农业生产区和东南部高效农业生产区。

九、规划分区与管控

1. 主体功能区定位

落实上位规划相关要求，确定茨沟街道主体功能区定位为城市化地区。

2. 规划分区

（1）生态保护区

主要包括生态保护红线，面积 145.69 公顷，为北汝河湿地。

（2）生态控制区

划定生态控制区 451.40 公顷，主要为北汝河（除生态红线外）、颍汝干渠、文化河的河道以及两侧需要进行生态管控的区域。

3. 农田保护区

依据上位规划及三区三线划定成果，划定农田保护区总面积为 2510.03 公顷。

4. 城镇发展区

划定城镇发展区总面积为 926.94 公顷。其中居住生活区 463.43 公顷，综合服务区 197.22 公顷，商业商务区 104.88 公顷，工业发展区 6.63 公顷，绿地休闲区 127.14 公顷，战略预留区 15.60 公顷。

5. 乡村发展区

划定乡村发展区面积 1203.56 公顷，其中，一般农业区 475.70 公顷、村庄建设区 558.34 公顷、林业发展区 169.52 公顷。

十、产业发展规划

深入推进实施乡村振兴战略，坚持城乡融合发展，依托独特区位优势 and 北汝河的生态资源优势，以乡村振兴战略为指导，结合“农业+”、“旅游+”、“文化+”战略，将三产有机融合，通过要素联通和资源整合，打造以现代农业为主导，近郊休闲观光为特色的产业体系。

十一、村庄分类与布局

1. 村庄分类

规划城郊融合类村庄 13 个，为茨沟西社区、茨沟东社区、常庄社区、三里沟社区、马窑社区、小师庄社区、五里堡社区、肖庄社区、武湾社区、蹇庄社区、朱窑社区、万桥社区、乔皮村社区。

集聚提升类村庄 5 个，包括张庄社区、莱孙社区、王庄社区、柿杨社区和沟刘社区。

整治改善类村庄 9 个，包括杨庄社区、虎头李社区、铁刘社区、李庄社区、小孙社区、店南社区、罗沟社区、聂庄社区、方窑社区。

2. 构建城乡生活圈

构建以办事处驻地为中心的城镇生活圈，覆盖茨沟东社区、茨沟西社区、莱孙社区、王庄社区、方窑社区和罗沟社区 6 个社区；中部区域构建以张庄社区为核心的北部乡村生活圈，东南部构建以沟刘社区和柿杨社区为核心的东南部乡村生活圈。

十二、历史文化保护

1. 加强文物保护单位保护

茨沟街道现有 3 处市级文物保护单位：毛泽东视察纪念馆、武湾玉皇阁和贾庄遗址；1 处县级文物保护单位：叶岗汉墓群。

2. 加强尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物保护

茨沟街道现有 9 处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动

文物，为现状位于茨沟街道办事处驻地的传统民居。

十三、景观风貌管控

构建“一廊、三带、三区”的景观风貌格局。

“一廊”：沿北汝河的生态景观廊道，加强河道治理和湿地生态修复，在严格保护河流沿岸的自然地形地貌、生态系统的前提下，可结合建设用地布局建设滨河公园、生态步道，增添沿河休闲游憩功能，打造集文化、自然景观于一体的生态保育绿带和休闲景观带。

“两带”：沿兰南高速、G344、颍汝干渠和文化河两侧的打造特色景观风貌带。

“三区”：城镇生活风貌区、乡村生活风貌区、田园风光风貌区。

十四、办事处驻地规划

1. 人口规模

至 2025 年办事处驻地人口控制在 0.55 万人左右，2035 年办事处驻地人口规模控制在 0.67 万人左右。

2. 用地规模

规划办事处驻地总建设用地规模为 117.16 公顷，其中包含城镇开发边界为 6.33 公顷，村庄建设边界 95.93 公顷，涉及茨沟东社区、茨沟西社区和罗沟社区。

3. 空间结构

构建“一心、一轴、一环、三组团”的空间布局结构。

一心：即以街道办事处为核心的综合服务中心。

一轴：即沿和谐路形成的贯穿办事处的主要发展轴。

一环：即现状办事处驻地中部的环状生态水系绿环。

三组团：即东部生活组团，中部生活组团和西北工业组团。

4. 用地布局

优化土地资源配置。优先保障民生服务，重点保障公共服务、基础设施和产业用地，提升办事处驻地品质和集聚能力。规划办事处驻地城乡建设用地面积为 117.16 公顷。

（1）对标乡镇建设标准，合理配置公共服务资源

增加公共服务设施用地供给，加大医疗、教育、文化、体育设施建设，规划公共管理与公共服务设施用地面积为 4.6 公顷，占总建设用地的 3.92%；商业服务业用地面积为 3.26 公顷，占城镇建设用地的 2.78%；

（2）合理控制居住用地规模，吸纳乡域人口集聚

办事处驻地城镇功能的持续完善，办事处驻地将吸纳更多乡村人口集聚，一方面加快现状村庄居住区的人居环境整治，另一方面加快城镇居住社区建设。规划办事处驻地居住用地面积为 76.62 公顷，占总建设用地的 65.40%。

（3）优先保障产业空间，促进产业优化转型

优先保障农产品初加工、农村电商、农产品仓储物流，加强对低效建设用地的再利用。规划 2035 年工业用地面积为 7.65 公顷，占总建设用地的 6.53%，仓储用地面积为 0.81 公顷，占总建

设用地的 0.70%。

（4）增加绿地与开敞空间，提升城市环境品质

重点增加乡镇级公共绿地和小微绿地公共空间，提升人居环境品质。结合蓝绿空间，以生活圈为服务半径建设游园绿地和休闲游憩场所。办事处驻地规划绿地与广场用地面积为 4.43 公顷，占总建设用地的 3.79%。

（5）合理规划交通运输用地，优化道路交通体系

优化对外和内部道路交通体系，建设结构性主干道系统，完善次干道和支路建设，优化城镇道路网络结构，充分利用现状道路肌理，提高道路可达性。合理确定停车供应结构比例，优化布局静态交通设施。规划交通运输用地面积为 18.43 公顷，占总建设用地的 15.73%。

（6）增加公用设施用地，提升基础设施水平

完善各类公用设施用地，建设现代化市政基础设施。重点保障给排水、能源等公用设施用地。规划公用设施用地面积为 0.07 公顷，主要为现状水厂，占总建设用地的 0.06%。

十五、土地综合整治

1. 实施国土空间综合整治

（1）农用地整治

因地制宜推进高标准农田建设，统筹开展田、土、水、路、林、电、技、管综合治理。。力争至 2035 年将全部高标准农田建设成为高标准农田，合理引导即可恢复和工程恢复地类逐步恢复

为耕地，填补区域发展占用耕地缺口，与高标准农田建设相结合，实施农用地集中连片整治，质量提升和生态化改造

（2）建设用地整治

依托城乡建设用地增减挂钩和全域土地综合整治，以农村居民点整治为重点，稳妥有序推进低效建设用地整治，盘活存量资源，优先保障农村公共服务、基础设施、人居环境、产业发展等用地，改善居住条件，为乡村振兴腾挪发展空间。重点实施“空心村”、闲散地整治，通过地表清理、翻耕培肥、设施配套等工程，增加耕地面积，实现土地利用效益的最大化。划定农村宅基地重点整治区域，加强现状闲置宅基地盘活利用，提升土地集约节约利用水平。

2. 推动国土空间生态修复

（1）加强水生态综合治理

统筹推进“四水同治”，优化乡域内河流水系，保护乡域内北汝河、颍汝干渠、文化河等水系及其支流河道用地。开展北汝河等主要河流防洪治理和河道整治，对村庄附近坑塘水面进行提质改造，进行农村坑塘整治工程。

（2）防止土壤污染防治，加强生态修复。

（3）开展造林绿化及水土流失治理。

十六、规划实施和保障

1. 制定实施计划

重点涉及生态修复类、土地整治类、产业发展类、基础设施

类、公共服务设施类等项目。

（1）生态修复类

推进开展北汝河等主要河流水生态修复，实施生态廊道绿化工程，以高速公路、省道和主要河流等两侧为骨架，打造生态廊道。

（2）土地整治类

推进高标准农田建设项目、农用地整治、农村宅基地整治、低效闲置建设用地盘活利用等。

（3）产业发展类

逐步实现传统种植规模化和生态化，以农副产品加工、特色种植、近郊休闲游为重心，大力发展农副产品加工业。扶持颍汝干渠两侧的特色种植基地，加强北汝河湿地公园保护与利用，推进乡村文化游和农业休闲旅游融合发展，串联历史文化和乡村休闲景点，打造旅游休闲带。

（4）基础设施类

推进 G344、S325 等交通干道的升级改造工程，按不低于二级公路技术标准建设，推进县乡道升级改造工程，按不低于四级公路技术标准建设，加强四好农村路建设。加快中心城区外各社区小型污水处理设施及配套管网建设。推动农村人居环境整治、农村厕所革命和乡村亮化工程。

（5）公共服务类

推进镇级文体中心建设，各社区完善农村老年人日间照料中

心和标准化卫生室。农村结合广场、游园完善更新小型体育健身设施。完善办事处驻地商业设施建设，建设农贸市场。

2. 规划实施保障

（1）加强公众监督

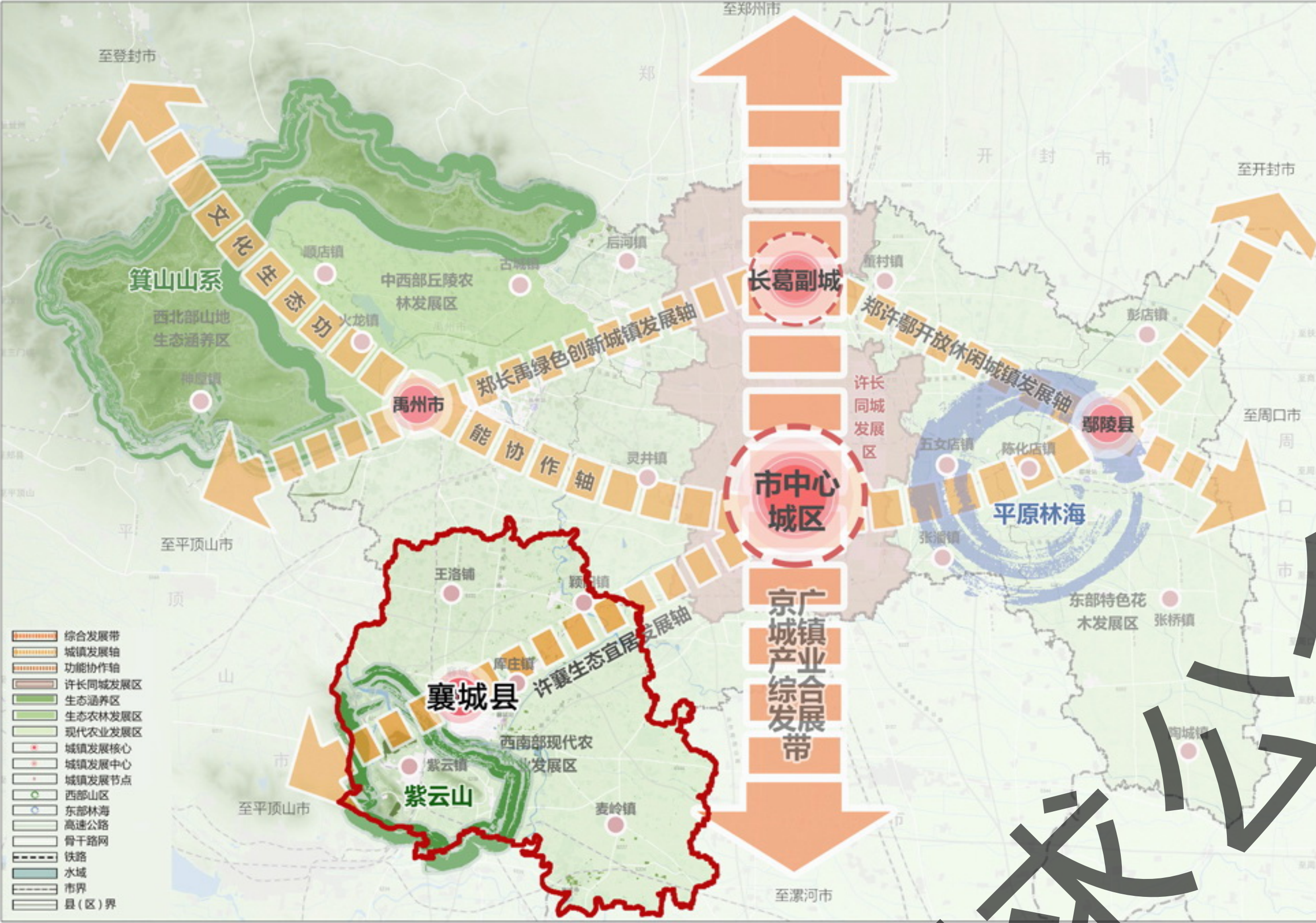
充分调动媒体舆论力量进行宣传，提高社会对空间规划的认识认同，提升公众参与的积极性和判断力。广泛发动社会团体、相关机构和专家学者等积极参与国土空间规划的监督，推动社会组织参与国土空间规划过程实施监督的规范化、常态化、制度化。

（2）强化制度保障

明确规划实施的组织要求及相关配套政策，针对规划传导、规划动态评估、规划实施监督等提出保障措施。

（3）健全监督问责机制

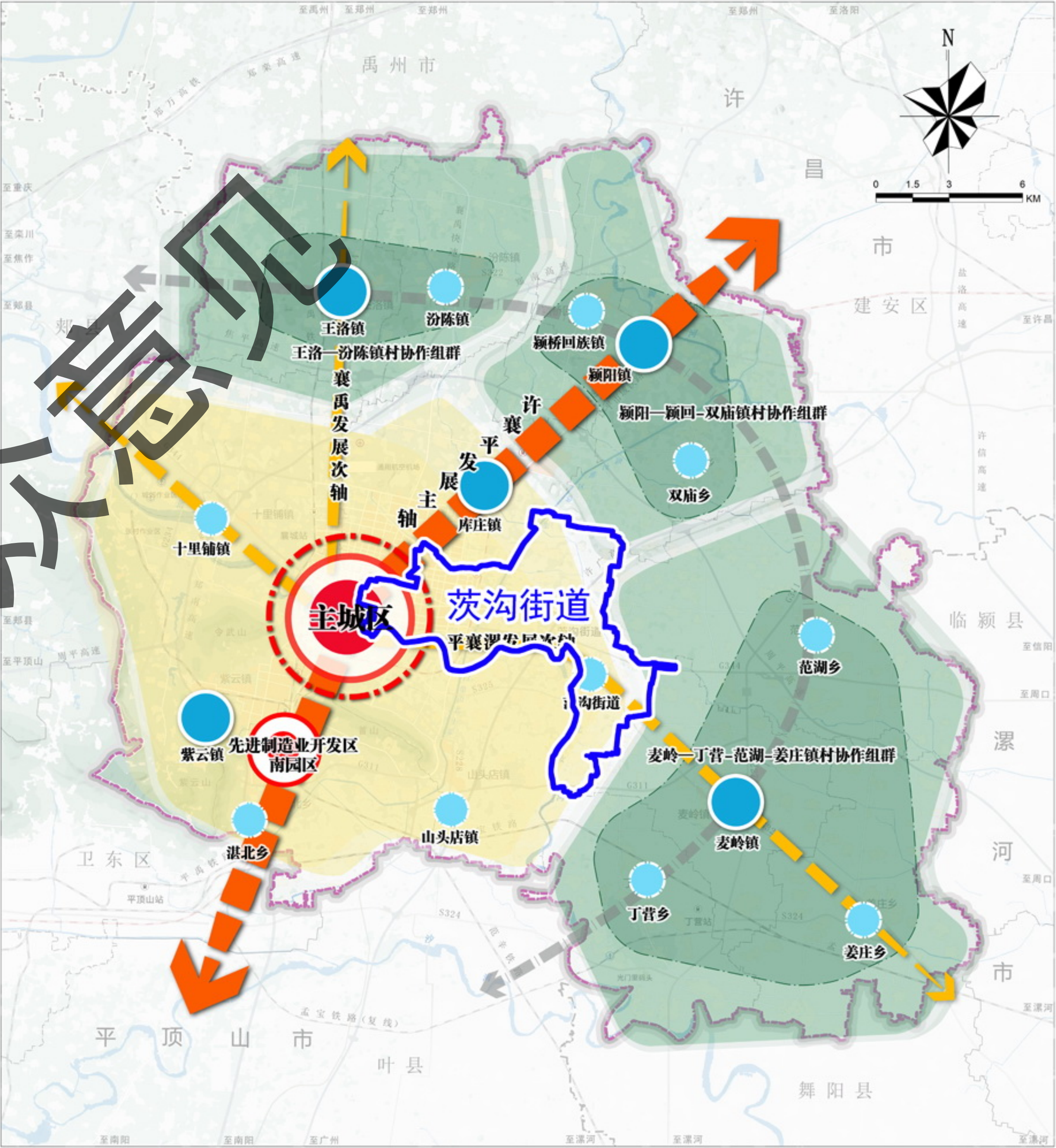
建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求，确保各项工作相互衔接、统筹协调。



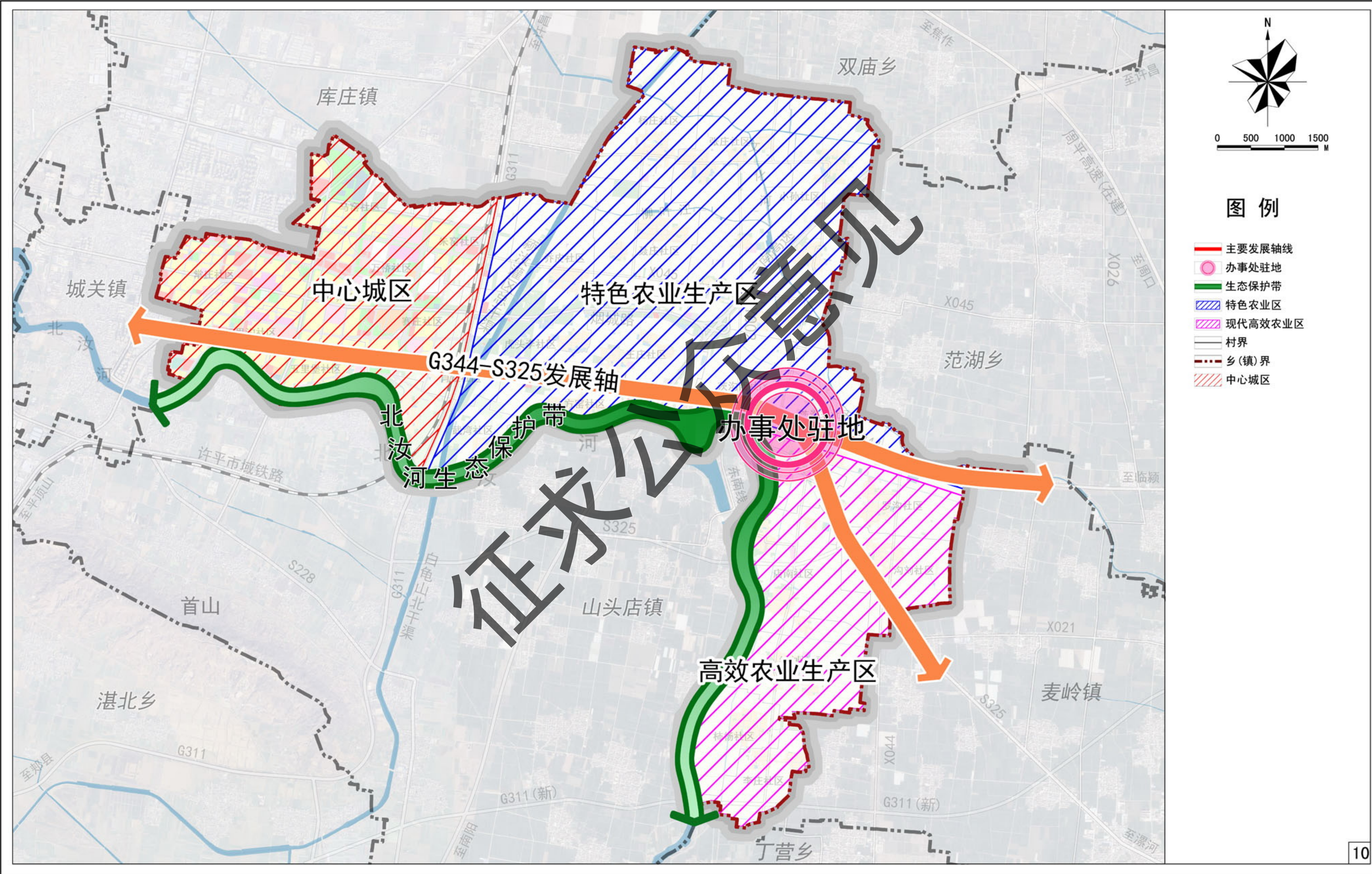
▲ 襄城县在许昌市的位置

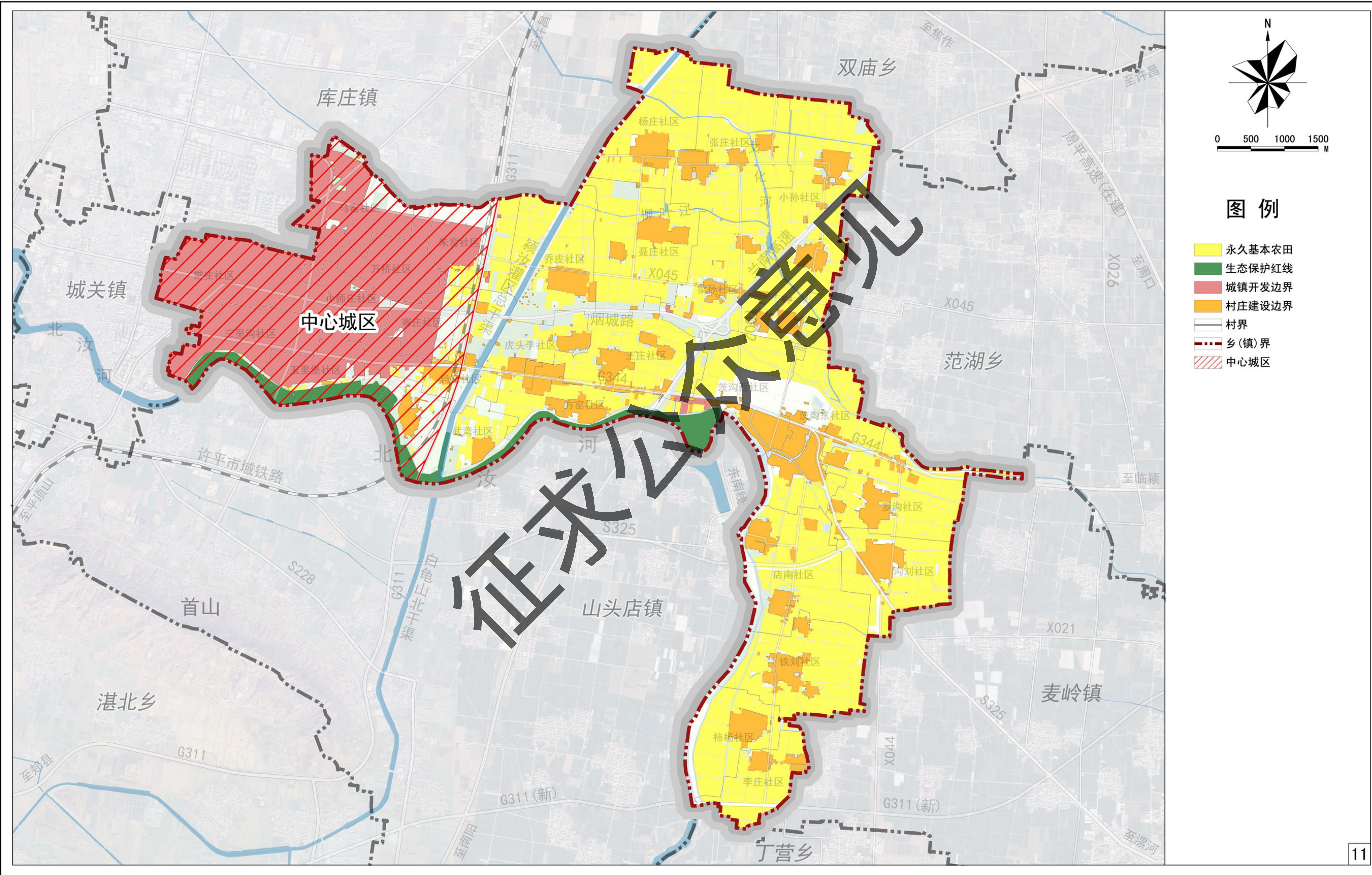
襄城县位于许昌市域西南部，伏牛山脉东端，黄淮平原西缘，东与建安区、临颍县、漯河市郾城区交界，南与舞阳县、叶县、平顶山市卫东区相连，西与郾县毗邻，北与禹州市接壤。

茨沟街道位于襄城县城中部，办事处驻地西距县城4公里。



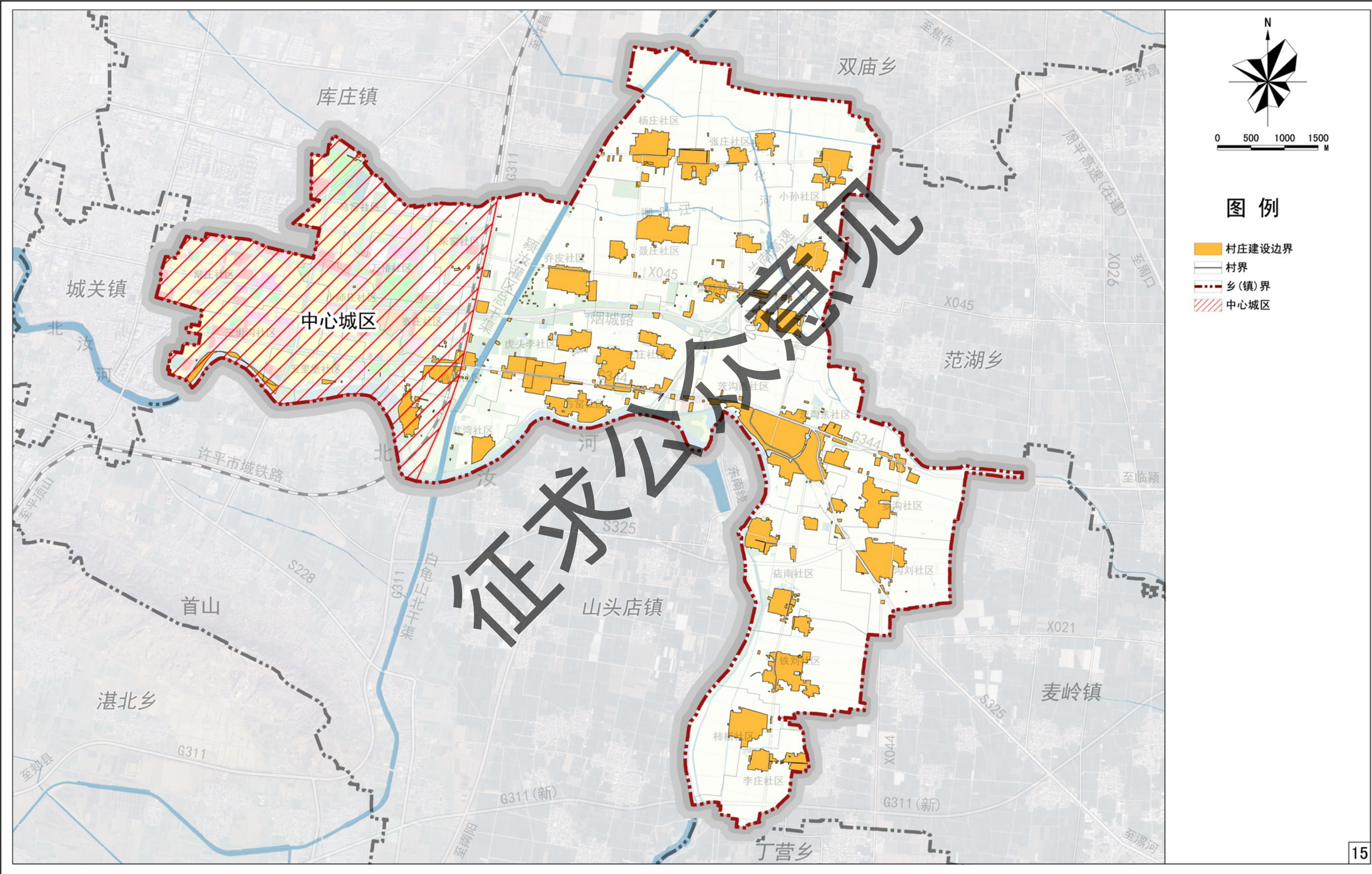
▲ 茨沟街道在襄城县的位置





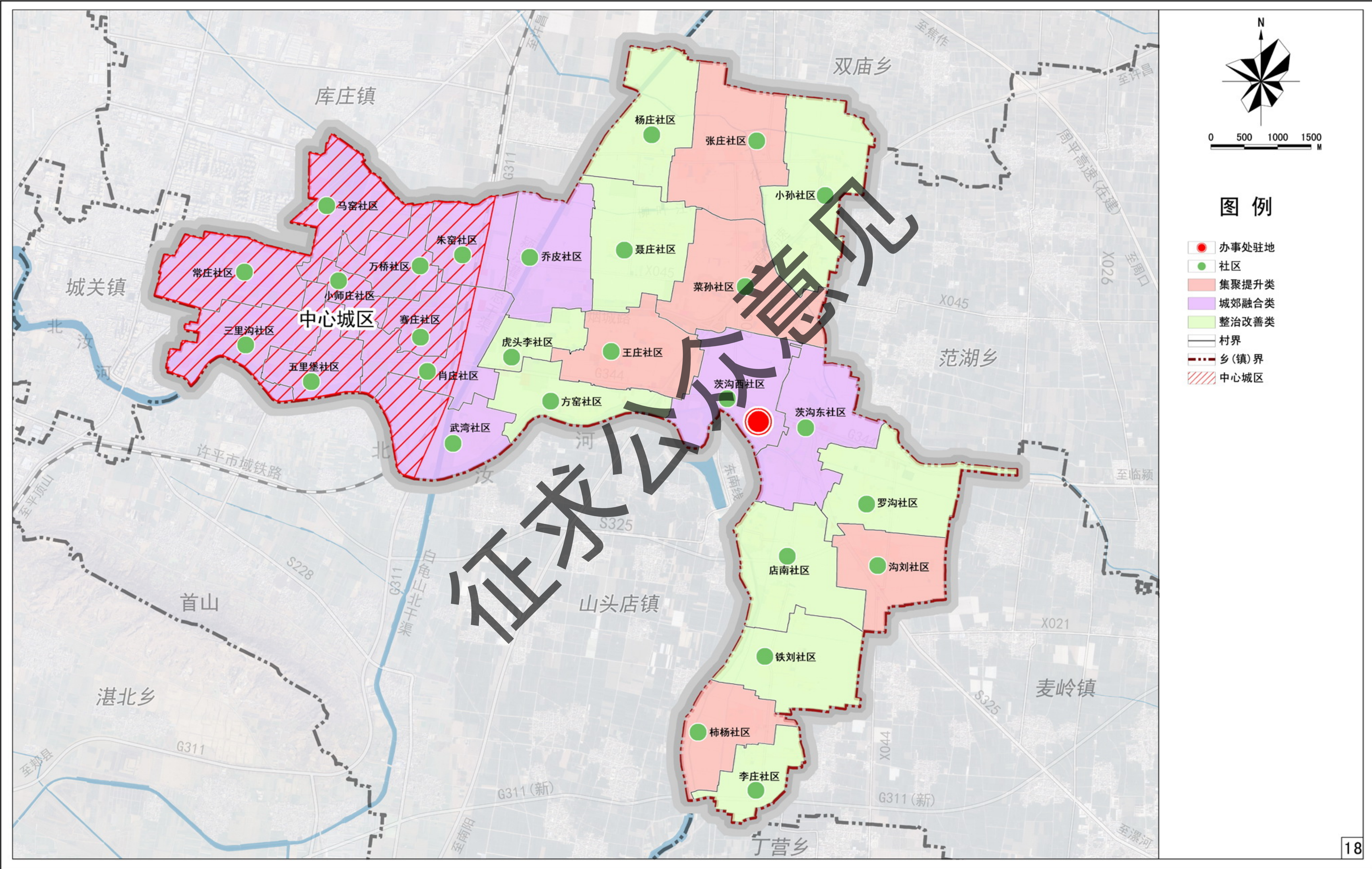
襄城县茨沟街道国土空间总体规划(2021-2035年)

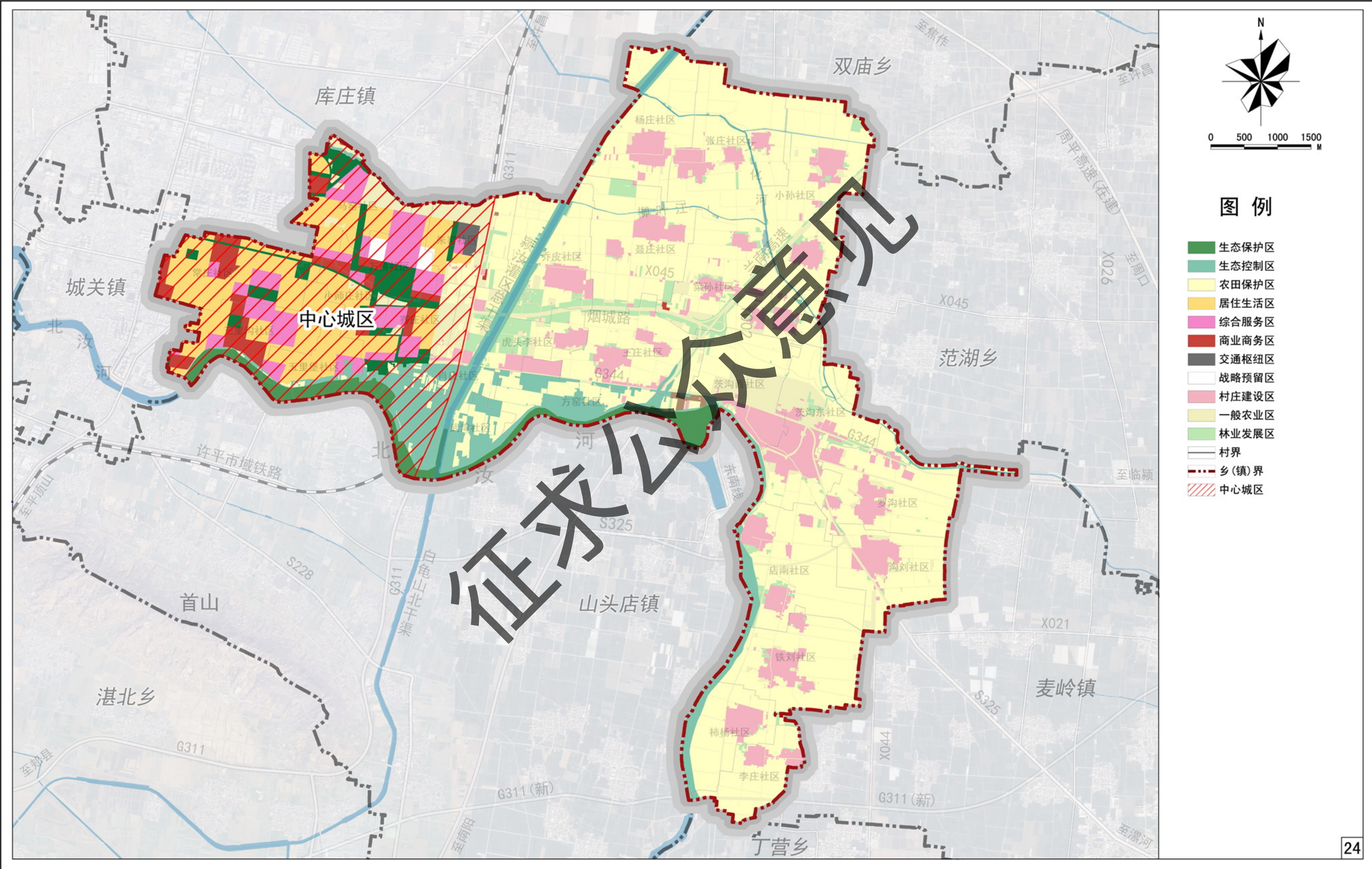
村庄建设边界图

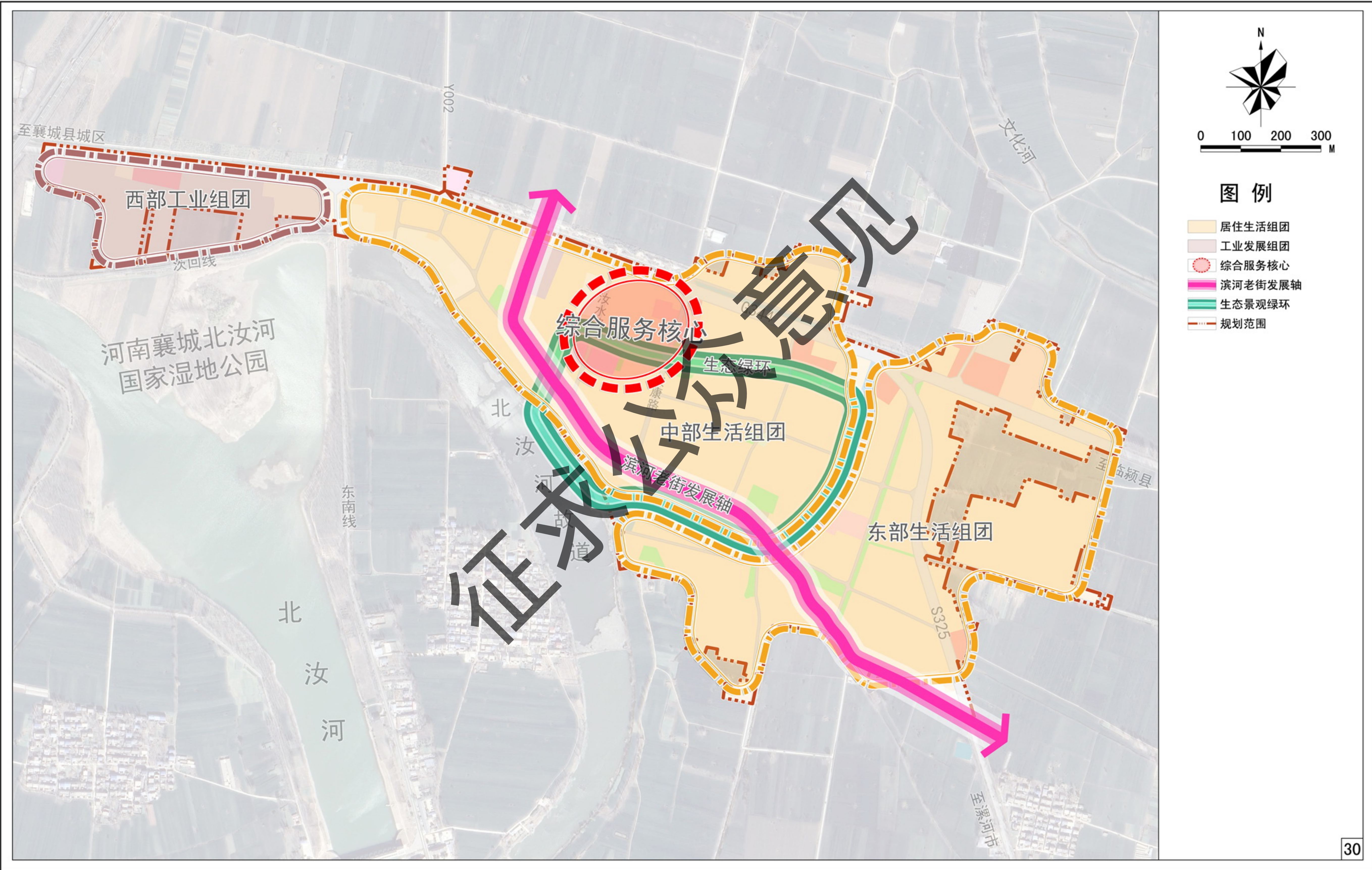


襄城县茨沟街道国土空间总体规划(2021-2035年)

村庄布点规划图







襄城县茨沟街道国土空间总体规划(2021-2035年)

办事处驻地国土空间用地规划图

