

襄城县颍阳镇国土空间

总体规划

(2021-2035年)

按照《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发[2019]87号）文件要求及省、市、县工作部署，为实现“多规合一”目标，我乡积极组织编制单位开展乡镇级国土空间编制工作，目前已形成《襄城县颍阳镇国土空间总体规划（2021-2035）年》（公众征求意见稿），现需公开征求公众意见。

一、公示时间

2025年X月X日—2025年X月X日，为期30天。

二、公示方式

襄城县人民政府门户网<http://www.xiangchengxian.gov.cn>

三、公众意见收集途径

1、电子邮件：

2、联系电话：

3、邮寄地址：襄城县颍阳镇人民政府

（邮件标题或信封封面请注明“襄城县颍阳镇国土空间总体规划意见建议”字样）

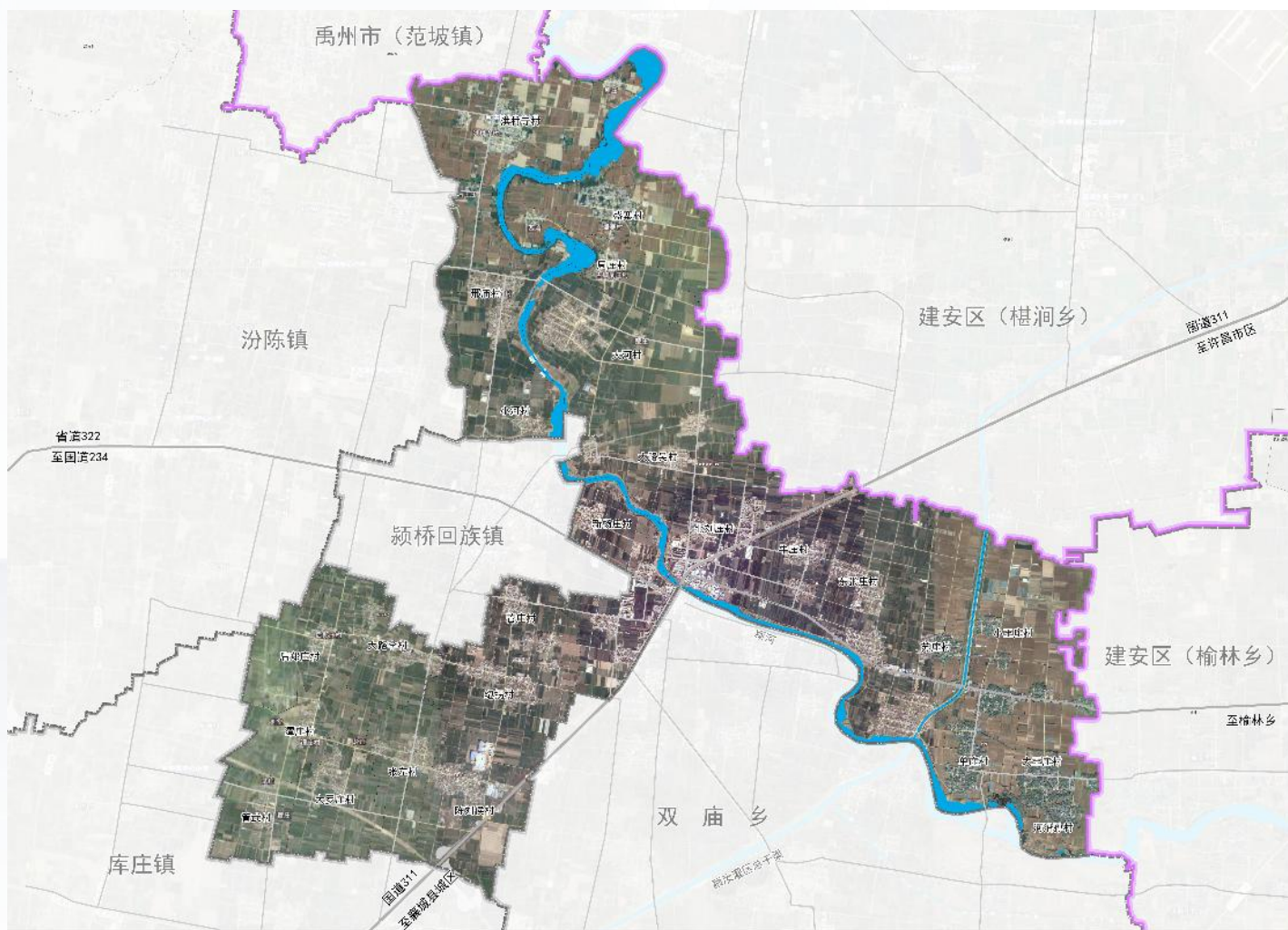
规划期限与范围

■ 规划期限

本次规划期限为 2021-2035 年，规划基期年为 2020 年，近期到 2025 年，远期到 2035 年。

■ 规划范围与层次

本规划范围为颍阳镇行政辖区，分为乡域和镇区两个层次。镇域包括25个行政村，国土空间总面积约5820.95公顷。镇区包括北刘庄村、新杨庄村部分空间规划用地规模：129.20公顷（其中城镇开发边界面积65.25公顷）。



目 录

1、立足优势明确目标定位

2、落实底线谋划总体格局

3、城乡统筹促进乡村振兴

4、完善设施强化支撑体系

5、优化布局建设宜居乡镇

6、强化传导保障规划实施

立足优势明确目标定位

01 总体定位

02 发展目标

总体定位

全面落实襄城县对颍阳镇的战略定位要求，将
颍阳镇定位为：

以辣椒、烟叶规模化种植为核心，集农产品精深加工、智慧仓储物流于一体的现代农业综合示范乡镇。

发展目标

2025年发展目标

到2025年，力争打造健全完善的农业现代化产业体系、生产体系和经营体系，建成农产品产业服务基地。力争创建重要新材料示范基地的建设。基本形成畅通高效、协同共享、标准规范、智能绿色、融合开放的现代物流体系。初步建设成为基础设施完善、服务体系健全、城镇生态环境良好、适宜创业发展和生活居住的具有较强吸引力的现代化城镇。

2035年发展目标

到2035年，力争建成重要特色种植和养殖示范基地，融合土地流转、产销对接、冷链物流、产业培育等生产要素打造现代农业全产业链，全面促进一二三产业融合发展。建立政策稳定、流程规范、体系完整的城镇更新长效发展制度。

落实底线谋划总体格局

01 严格落实底线约束

02 构建空间开发保护格局

03 细化国土空间规划分区

严格落实底线约束

永久基本农田

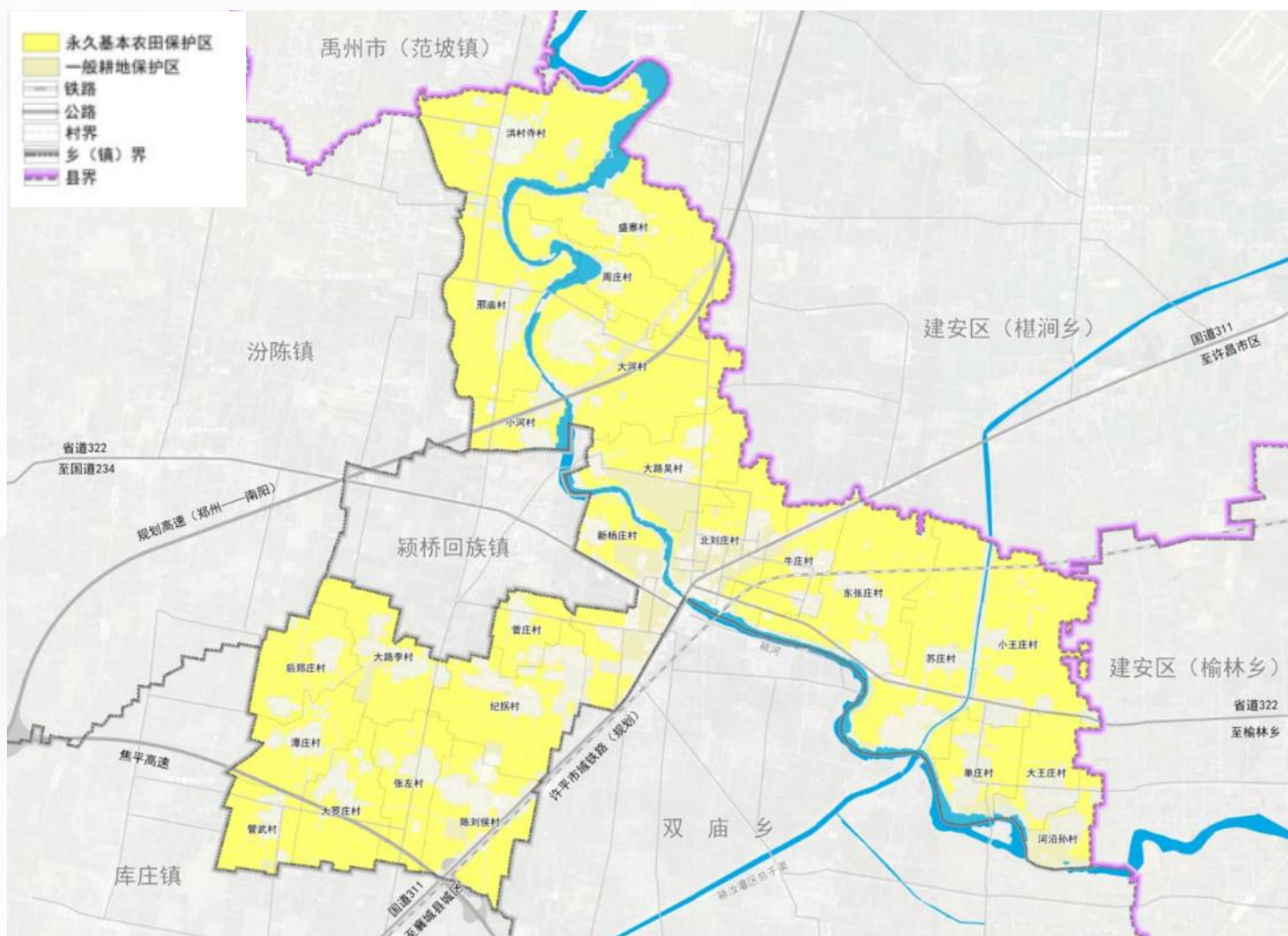
为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地。永久基本农田一经划定，必须严格落实，严禁擅自调整。

城镇开发边界

以城镇开发建设现状为基础，按照集约适度绿色发展要求，形成集约紧凑的城镇空间格局，管控城镇建设用地总量。防止城镇规模盲目扩张和建设用地无序蔓延，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变

村庄建设边界

在一定时期内，可以进行村庄开发建设并需要重点管控的国土空间范围，是农村居民点建设用地规划相对集中以及因村庄建设和发展需要必须实行规划控制的区域。



建空间开发保护格局

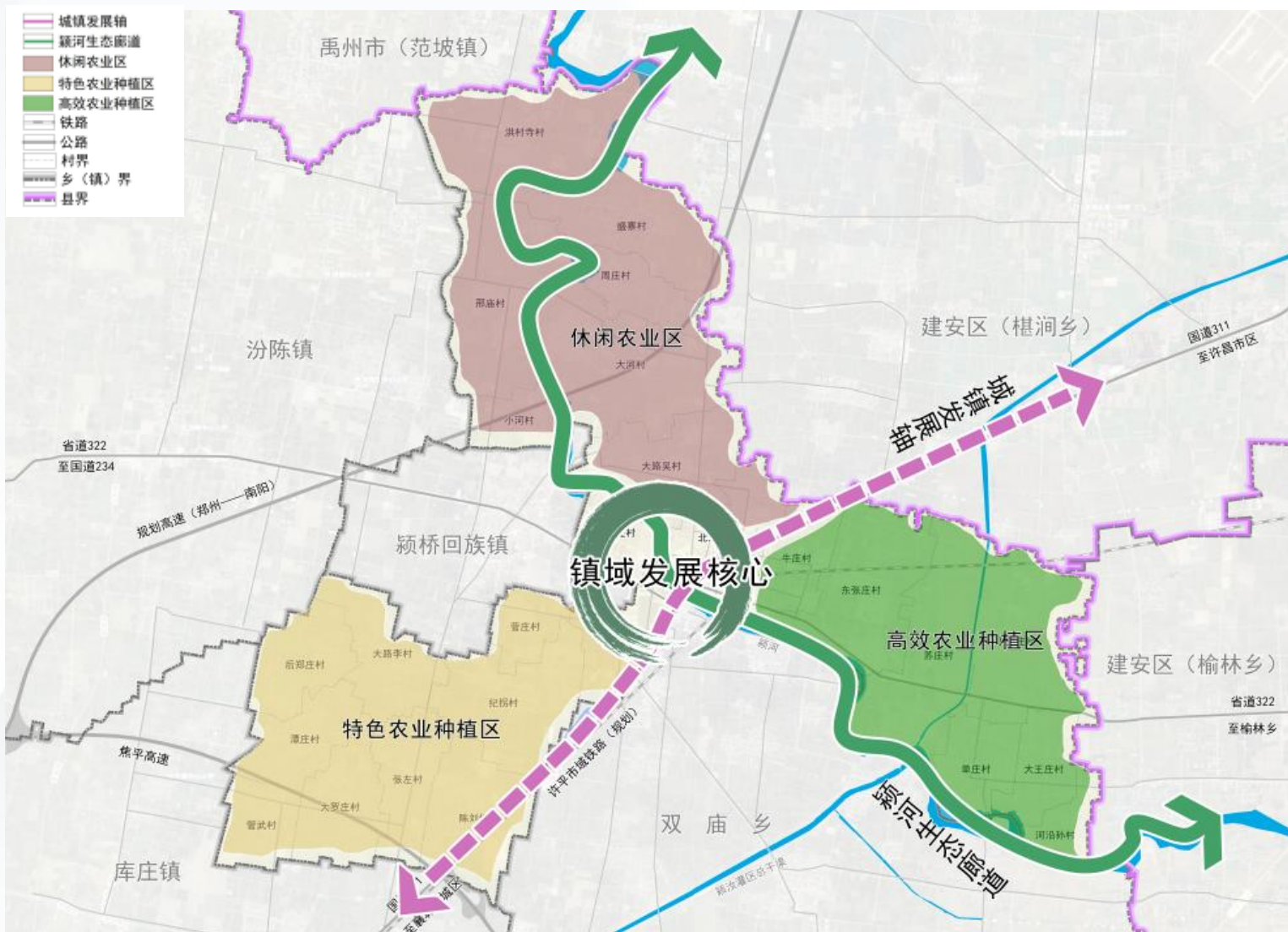
总体格局：**一轴、一廊、一核、三区**

一轴：以国道311形成城镇发展轴；

一廊：以颍河形成城镇生态廊道；

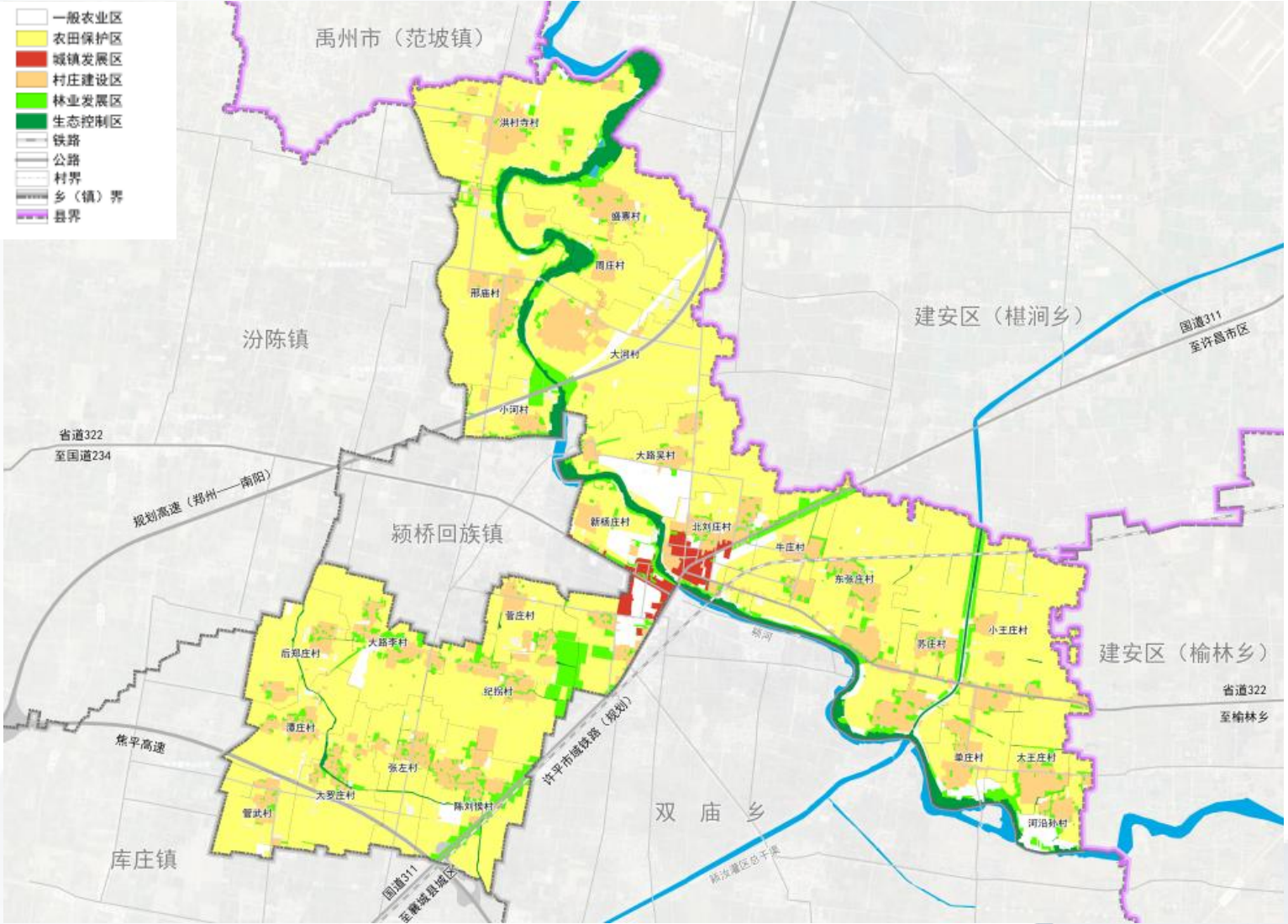
一核：以镇区形成发展核心；

三区：休闲农业种植区、特色农业种植区、高效农业种植区。



细化国土空间规划分区

在市县规划确定的规划用途分区的基础上，可结合颍阳镇实际进一步细化。一级分区为生态控制区、农田保护区、乡村发展区和城镇发展区，细分乡村发展区和城镇发展区至二级分区，并实行分区管制制度，实现差异化管理



城乡统筹促进乡村振兴

01

村庄分类

02

产业发展

村庄分类

城郊融合类

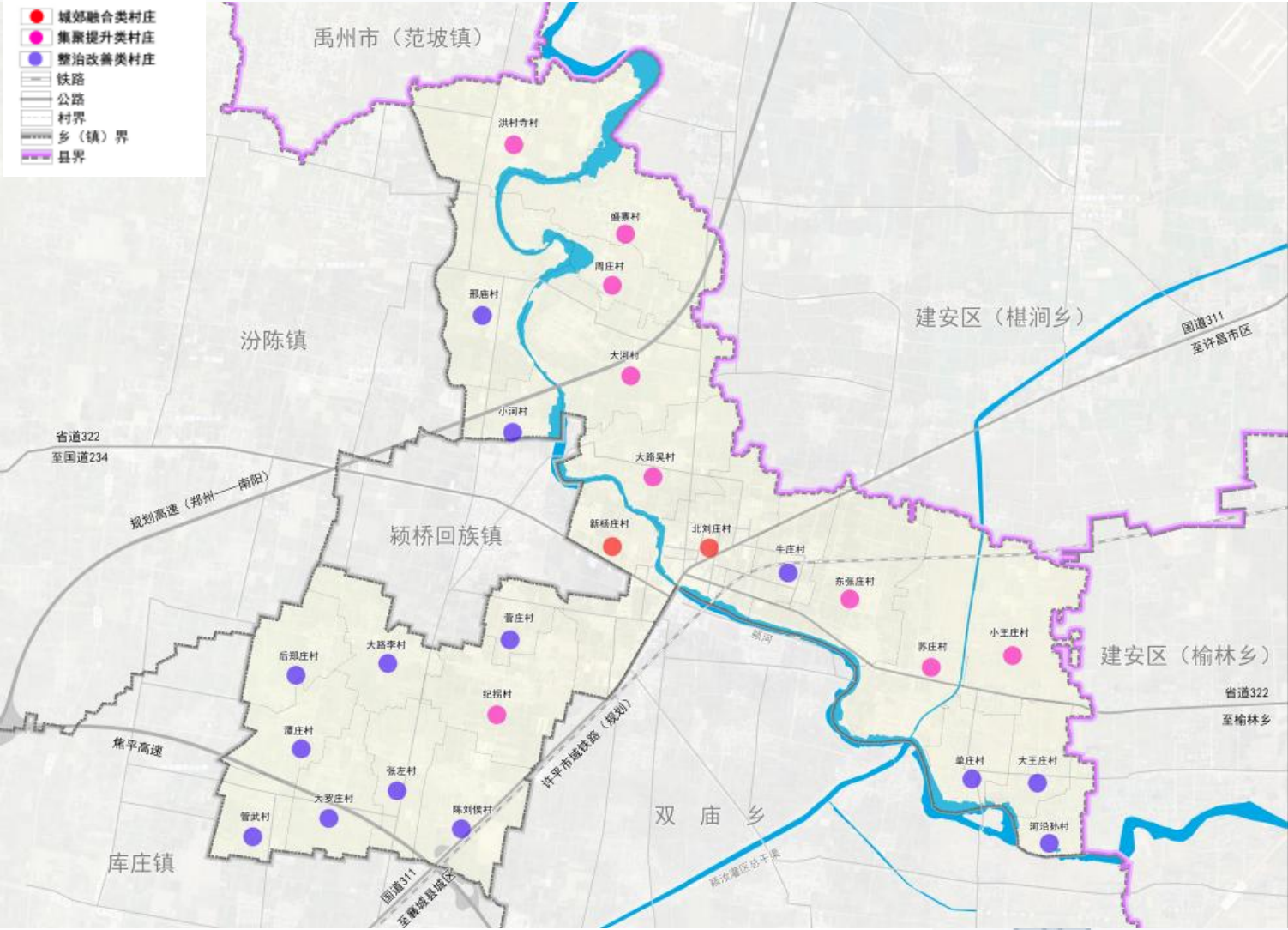
有序推进开发边界内村庄更新改造，融入城镇功能网络，限制城镇开发边界内村庄新建扩建活动，统筹制定村居居计划，有序推进城镇化。加快推进基础设施城镇化、居住管理社区化，加快推进村民生产生活的城镇化。城镇开发边界内村庄应纳入城镇详细规划体系统一实施规划管理。

集聚提升类

着重村庄未来产业的发展引导，村庄建设用地指标可适当增加，注重以工促农，优化产业结构，促进三产融合发展。下层次规划应明晰村庄具体产业发展方向、确定主导产业类型，着力推进一产、二产、三产融合发展，培育“一村一品”特色产业，打造和美乡村建设样板。

整治改善类

按照村庄规划建设要求，不再新增建设用地。重点实施农村人居环境整治，稳步推进农村污水垃圾治理、以整治环境、提升设施为主，保留原住宅风貌，进一步修缮改造，根据人口规模分级配套水电环卫等基本设施，实现村庄的原址更新。并开展土地综合整治，重点推进空心村治理。



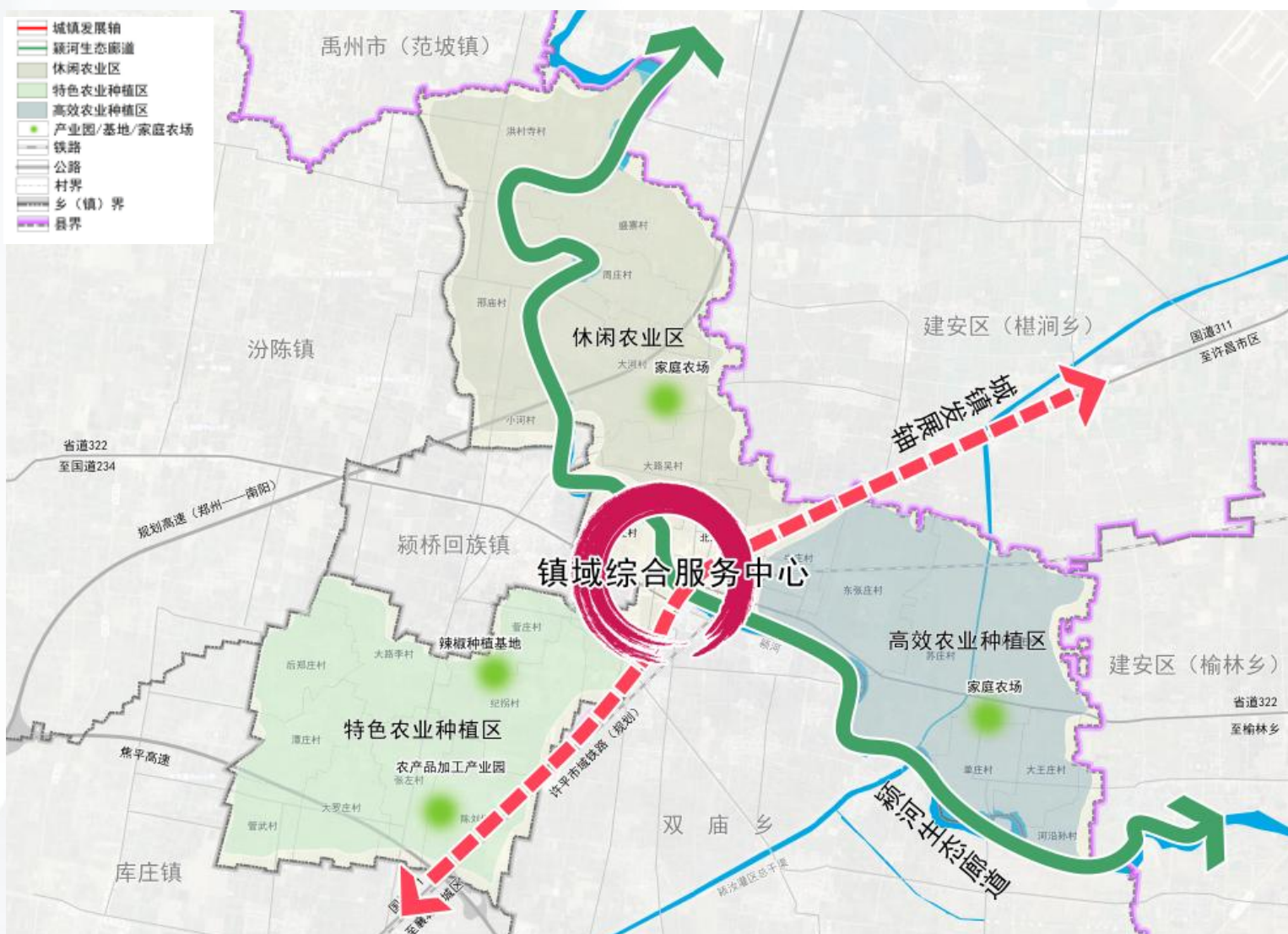
产业发展 “一心、两轴、三区、多点”

一心——以镇区形成镇域综合服务中心；

两带——国道311形成的镇村联系轴，颍河形成的休闲观光轴；

三区——高效农业种植区、特色农业种植区，休闲农业种植区。

多点：依托产业特色突出的村庄种植、家庭农场为重要节点，发展特色特色养殖业。



完善设施强化支撑体系

01 优化公共服务设施

02 完善综合交通体系

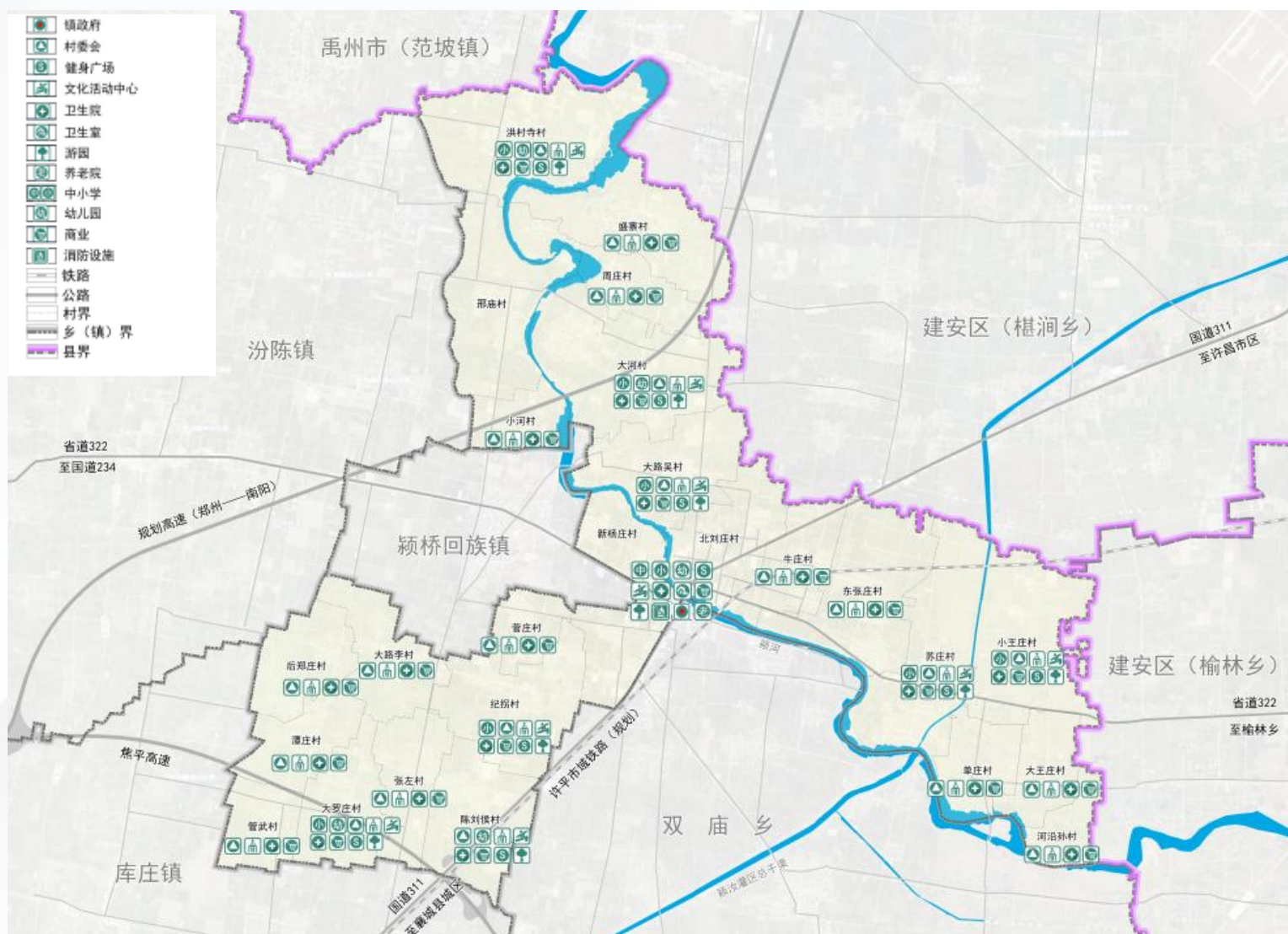
03 完善市政基础设施

04 构筑综合防灾体系

优化公共服务设施

依据《社区生活圈规划技术指南》，充分与农业发展、乡村基础设施建设、公共服务设施建设、社会治理等规划的衔接，根据村庄实际情况，以方便群众使用，建设维护经济为原则，建立全域覆盖、普惠共享、城乡一体的服务网络。

规划颍阳镇公共服务设施构建乡镇级-组团级-村庄级三个社区生活圈层级。



完善综合交通体系

规划对外交通形成“一横一纵”的路网格局。

铁路：许平市域铁路。

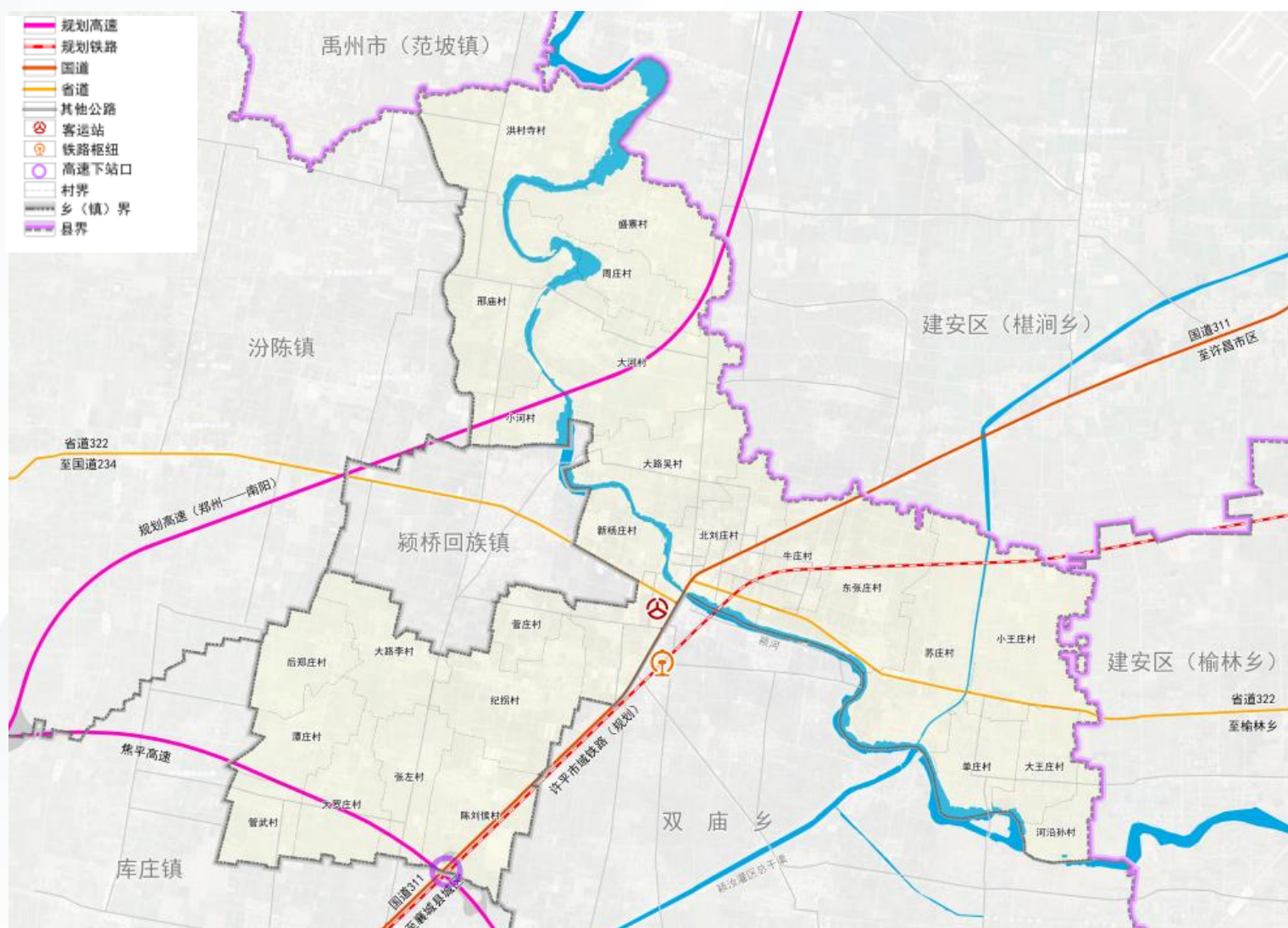
高速：郑南高速、焦平高速。

国道：311国道。

省道：322省道。

县道：X026、X042

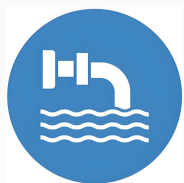
完善交通设施配套建设，包括照明、绿化、排水、桥涵等设施。完善加油站、公交停靠站、运营出租车候车点等交通设施的建设。



完善市政基础设施



给水工程：坚持节水优先，完善水资源配置体系，构建城乡一体、全域覆盖的供水体系。



排水工程：采取雨污分流制，实现污水集中处理；雨水根据地形地势采用暗渠分片排放。



电力工程：规划乡域内10KV电力线全覆盖，镇区和村庄分别设置变压器，方便居民用电。



燃气工程：规划燃气管网接镇区规划燃气调压站管网。镇区设置燃气调压站镇区通过管网供气，村庄设施燃气调压设施。



环卫工程：垃圾逐步实施袋装化，在镇区沿街道布置垃圾箱(桶)，村庄垃圾收集点沿村庄道路。

构筑综合防灾体系

抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)襄城县颍阳镇地处地震基本烈度6度区颍阳镇一般工业、民用建筑、村民住宅抗震措施按《建筑抗震设计规范》6度标准设防,生命线系统和重要基础设施按提高一度要求加强其抗震措施。

防洪规划

根据《防洪标准(GB50201-2014)》及上位规划,规划镇区河流按照20年一遇,防洪标准设防,10年一遇,对已建成的部分低洼区域,应及时采取修建截洪沟和排洪沟等工程措施。

消防规划

消防站布局按照报警5分钟能到达责任区边缘要求,在镇政府规划一处消防站,建立二级消防站,相关标准进行建设。

避难疏散场所规划

疏散场地:将镇政府驻地内的公园、广场、运动场、学校操场、绿地作为避震疏散场地。合理组织疏散通道,使避震疏散场地的服务半径小于500米。

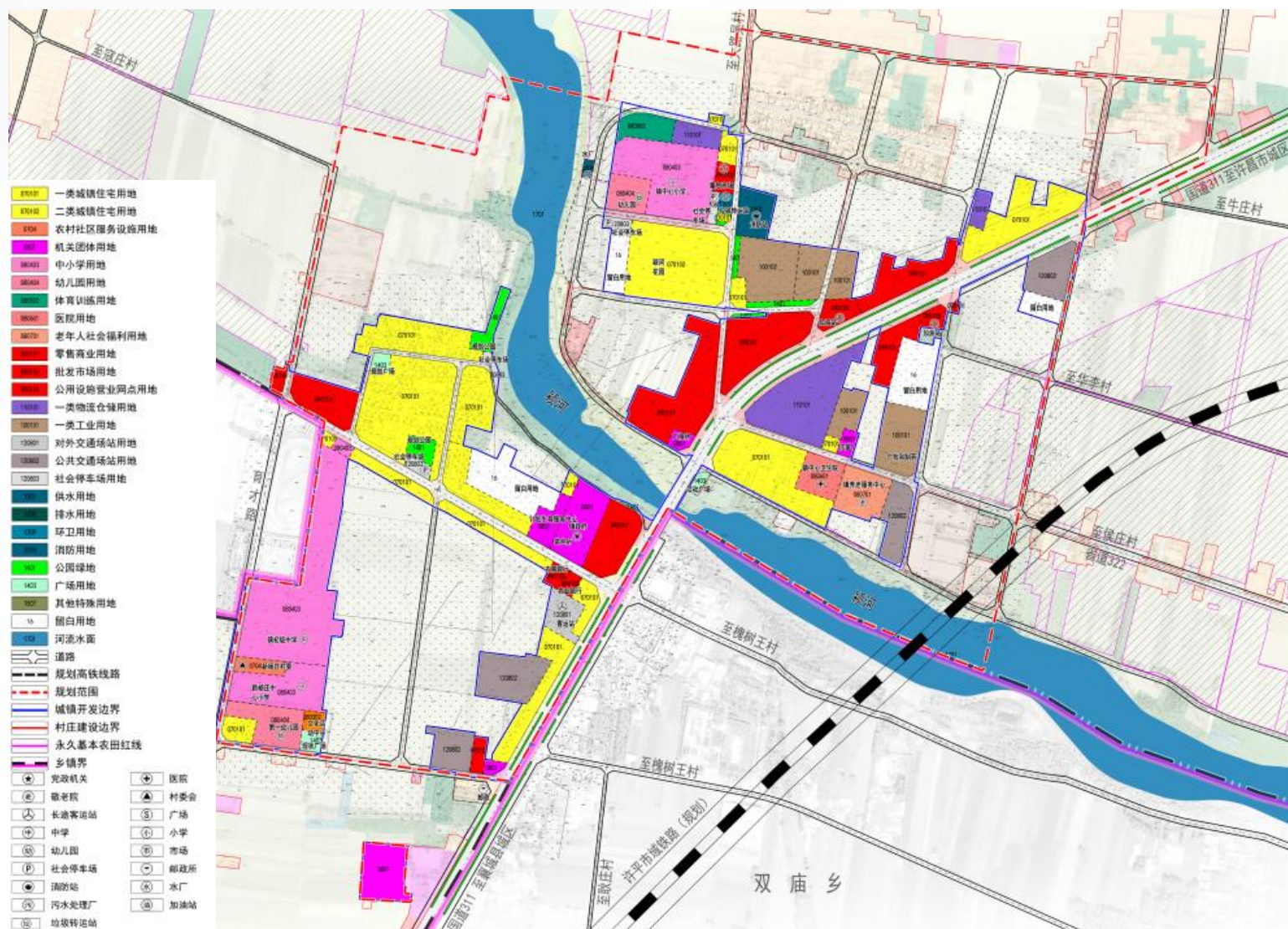
优化布局建设宜居乡镇

01 优化空间结构

02 完善道路交通

优化空间结构

规划镇边界内建设用地面积65.25公顷，居住用地面积20.40公顷，占城乡建设用地面积31.26%；公共管理与公共服务用地面积12.05公顷，占城乡建设用地面积18.47%；公用设施用地1.00公顷，占城乡建设用地面积1.53%；工业用地3.76公顷，占城乡建设用地面积5.76%；物流仓储用地4.17公顷，占城乡建设用地面积6.39%；交通运输用地12.44公顷，占城乡建设用地面积19.06%；绿地与开敞空间用地1.07公顷，占城乡建设用地面积1.64%；留白用地3.10公顷，占城乡建设用地面积4.75%。



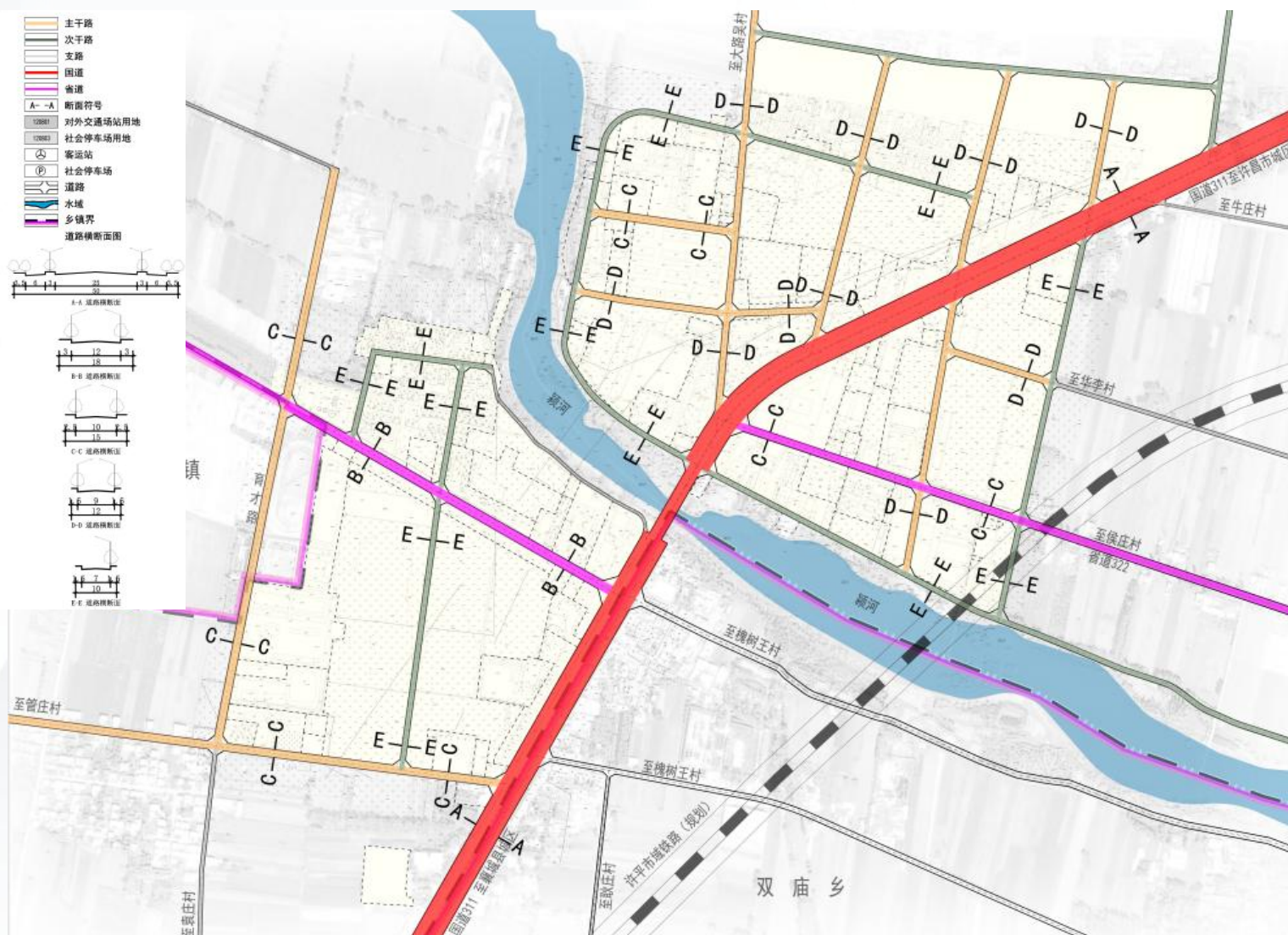
完善道路交通

道路交通规划

结合镇区地形地貌，谋划形成“一横一纵”的主路网结构，即以镇区干路结合多条次干路、支路互联互通的路网格局。

道路横断面

道路等级分为对外交通红线宽度为50米、18米、15米；主干路、干路、支路三级，主干路红线宽度为12米、10米。



强化传导保障规划实施

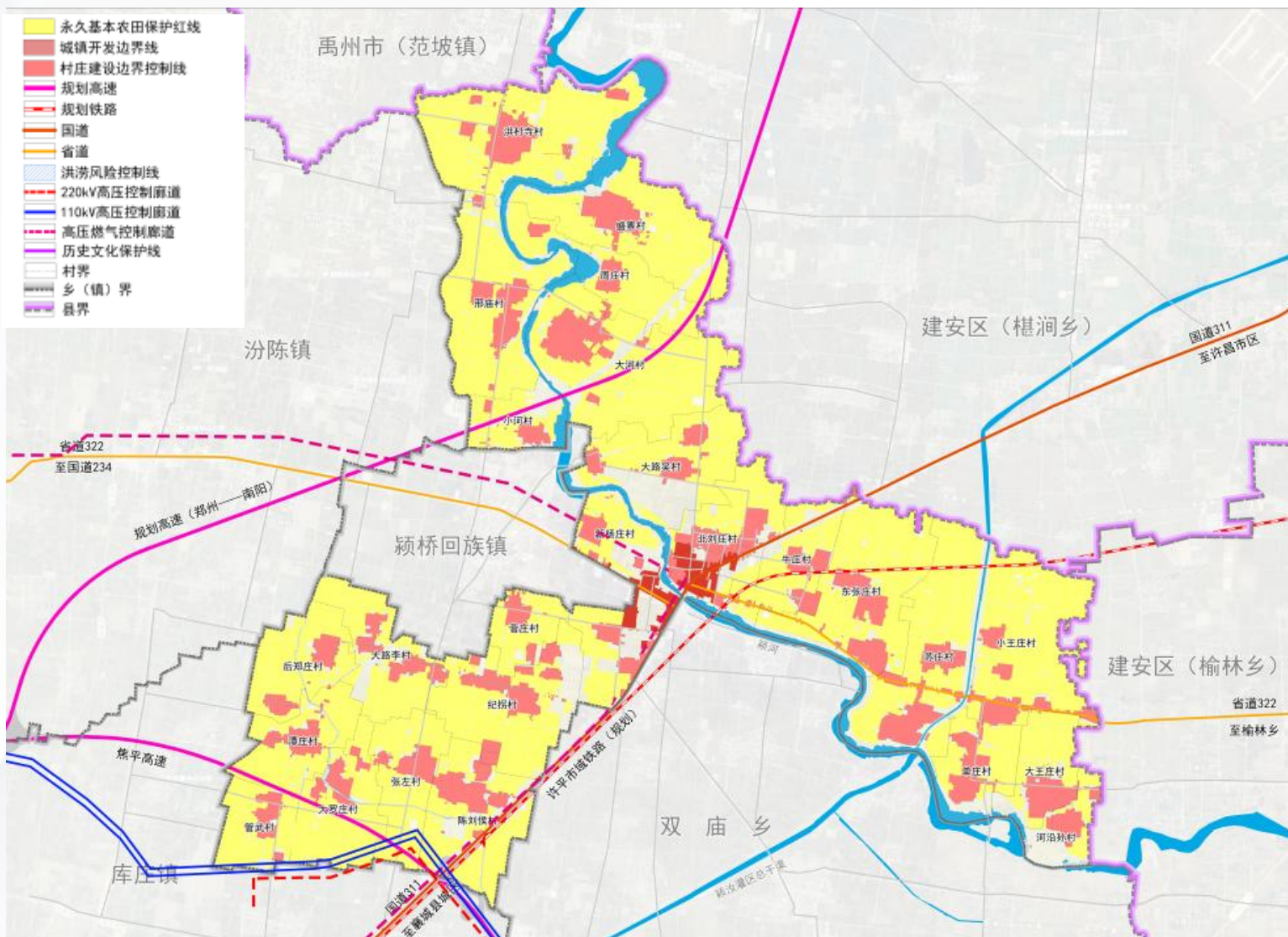
01 规划传导

02 实施保障

规划传导

单元传导

村庄单元:落实《襄城县国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的职能定位、约束性指标、“三区三线”和重大基础设施,划定村庄建设边界,将耕地和永久基本农田的指标传导至村庄。



实施保障

加强规划实施组织领导

落实规划实施主体责任。颍阳镇人民政府是本规划的实施主体，确保规划目标和任务顺利实现。

建立国土空间用途管制制度

对国土空间分区实施用途管制，因地制宜明确分区准入、用途转换等管制规则。

用好国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

利用襄城县国土空间规划“一张图”信息平台，实现对乡镇规划的精准实施、实时监测、及时预警和定期评估。

培育公众参与机制

推进公众参与的法制化和制度化。让公众通过法定的程序和渠道有效地参与规划实施的决策和监督。