

襄城县姜庄乡国土空间 总体规划 (2021-2035年)

按照《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发[2019]87号）文件要求及省、市、县工作部署，为实现“多规合一”目标，我乡积极组织编制单位开展乡镇级国土空间编制工作，目前已形成《襄城县姜庄乡国土空间总体规划（2021-2035）年》（公众征求意见稿），现需公开征求公众意见。



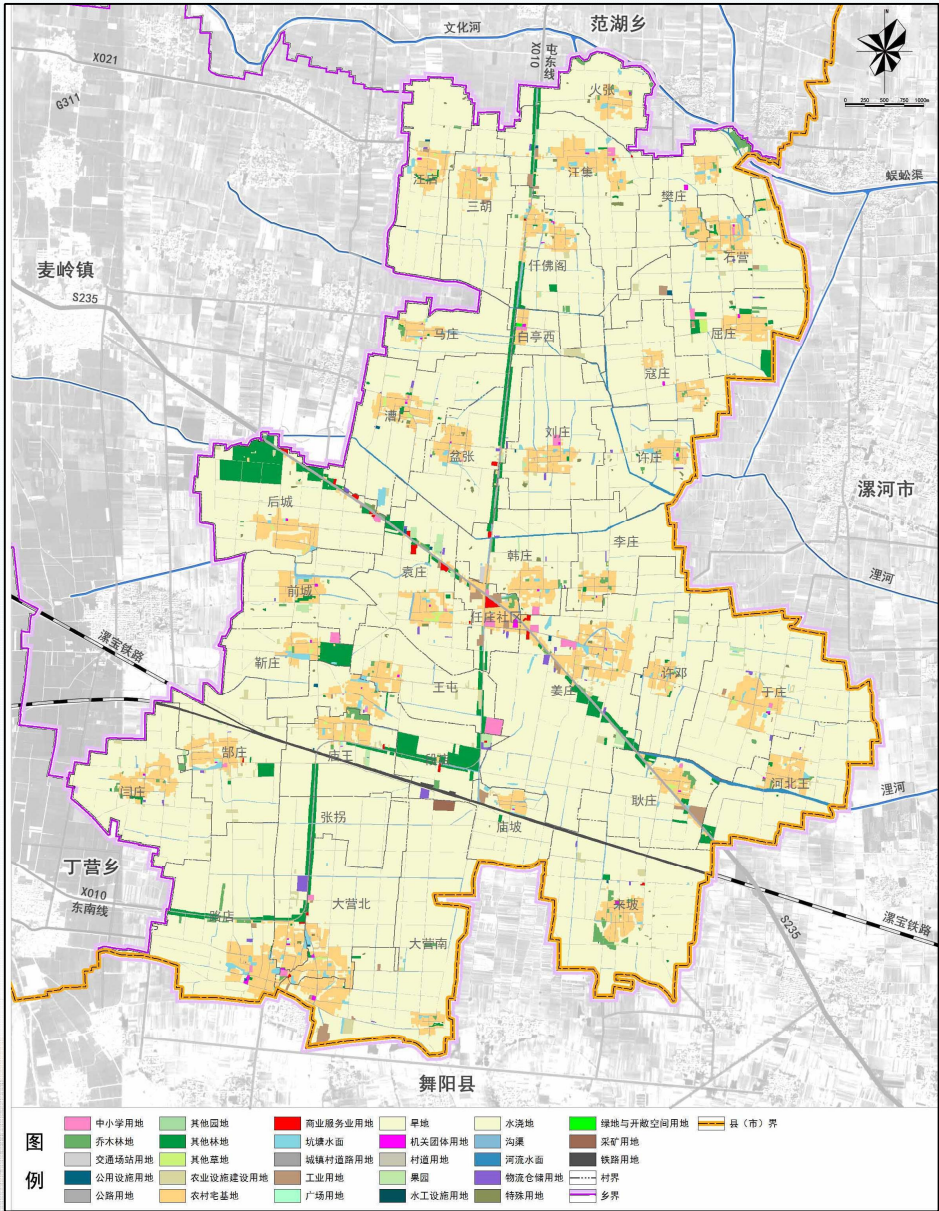
规划期限与范围

■ 规划期限

本次规划期限为 2021-2035 年，规划基期年为 2020 年，近期到 2025 年，远期到 2035 年。

■ 规划范围与层次

本规划范围为姜庄乡行政辖区，分为乡域和集镇区两个层次。乡域包括38个行政村，国土空间总面积约7097.48公顷。集镇区包括任庄社区、姜庄、韩庄部分空间，总面积81.87公顷。



目 录

1、立足优势明确目标定位

2、落实底线谋划总体格局

3、城乡统筹促进乡村振兴

4、完善设施强化支撑体系

5、优化布局建设宜居乡镇

6、强化传导保障规划实施



立足优势明确目标定位

01 总体定位

02 发展目标



总体定位

全面落实襄城县对姜庄乡的战略定位要求，将姜庄乡定位为：

以特色农业规模化、工业集群化、生态智能化建设，打造襄城县东南部乡村振兴示范片区为主的农工型乡镇。



发展目标

2025年发展目标

到2025年，永久基本农田保护红线得到严格落实，林地资源、文化、水域资源得到修复与保护，完善的农业现代化产业体系、生产体系和经营体系，建成农产品产业服务基地；公共服务设施和基础设施基本完善，城乡一体化发展取得显著成效。

2035年发展目标

到2035年，统筹划定三条控制线并将其作为全乡近期国土空间开发保护的约束底线，空间结构与效率、空间品质等各项指标有所优化提升。



落实底线谋划总体格局

01

严格落实底线约束

02

构建空间开发保护格局

03

细化国土空间规划分区



严格落实底线约束

永久基本 农田

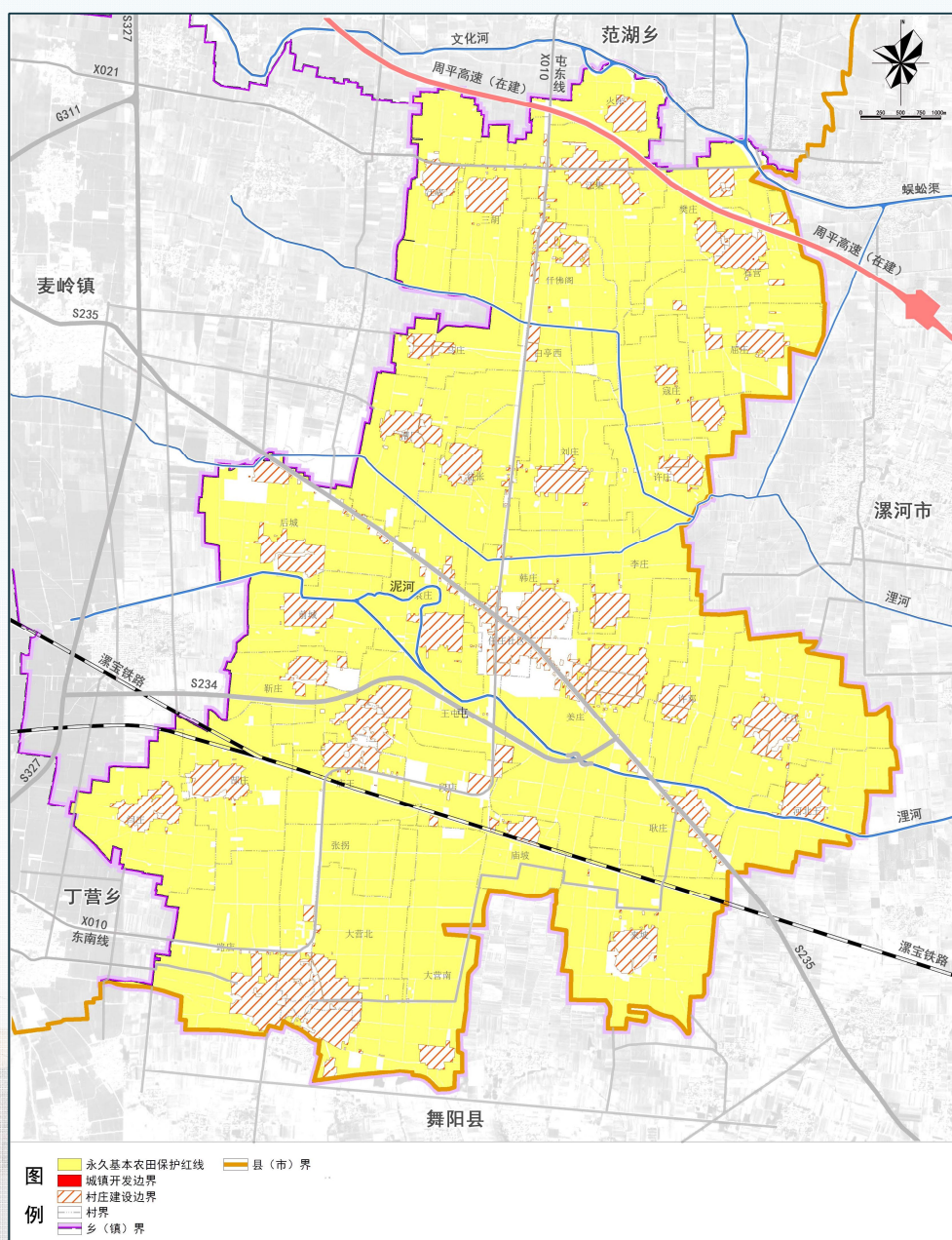
为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地。永久基本农田一经划定，必须严格落实，严禁擅自调整。

城镇开发边界

以城镇开发建设现状为基础，按照集约适度绿色发展要求，形成集约紧凑的城镇空间格局，管控城镇建设用地总量。防止城镇规模盲目扩张和建设用地无序蔓延，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。

村庄建设边界

在一定时期内，可以进行村庄开发建设并需要重点管控的国土空间范围，是农村居民点建设用地规划相对集中以及因村庄建设和发展需要必须实行规划控制的区域。



建空间开发保护格局

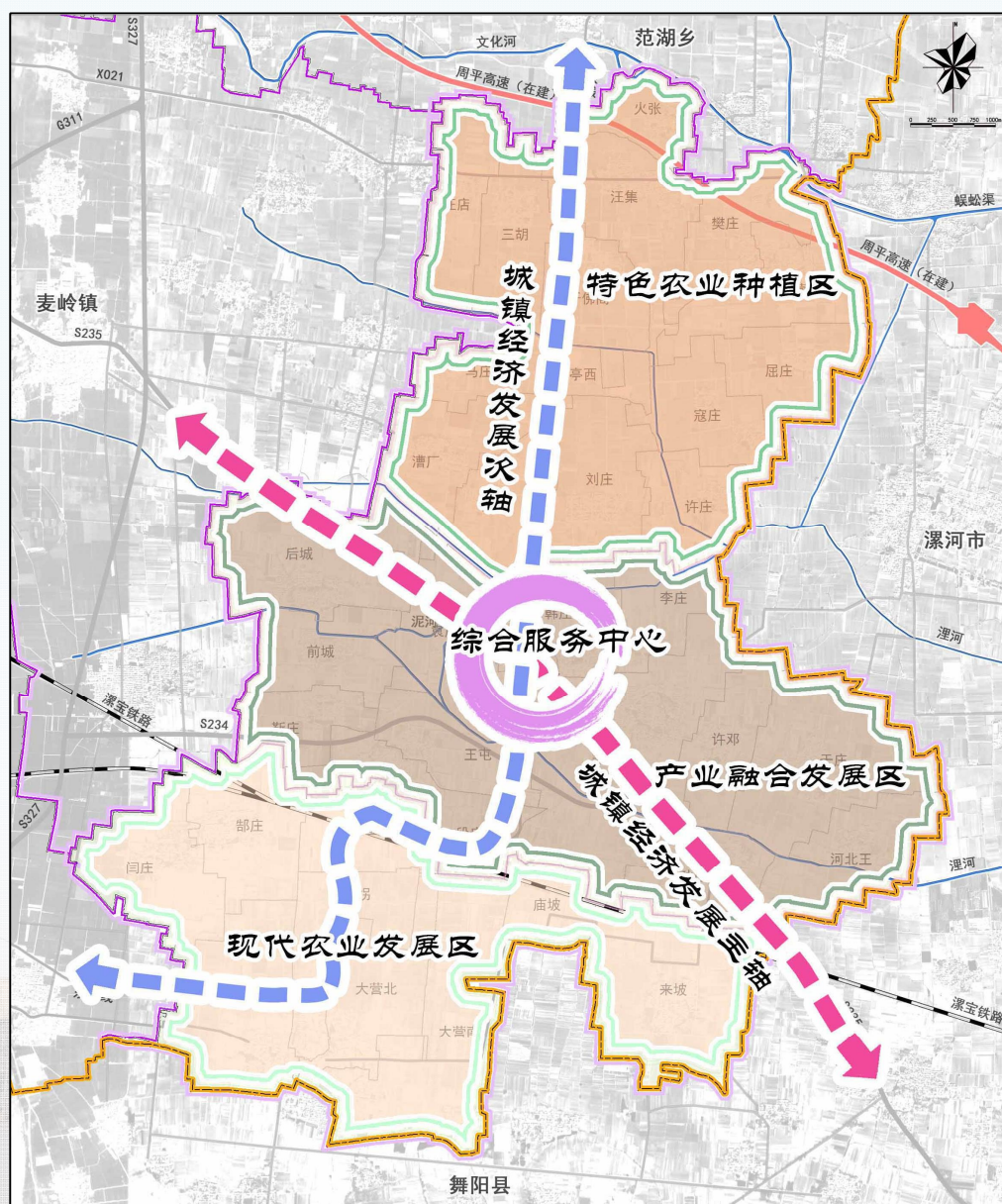
总体格局:一心、两轴、三区

一心：以集镇区为中心，打造集公共服务、绿色加工、商贸物流为一体的综合服务中心。

两轴：沿省道235为东西向城镇经济发展主轴；沿县道010为南向北城镇经济发展次轴。

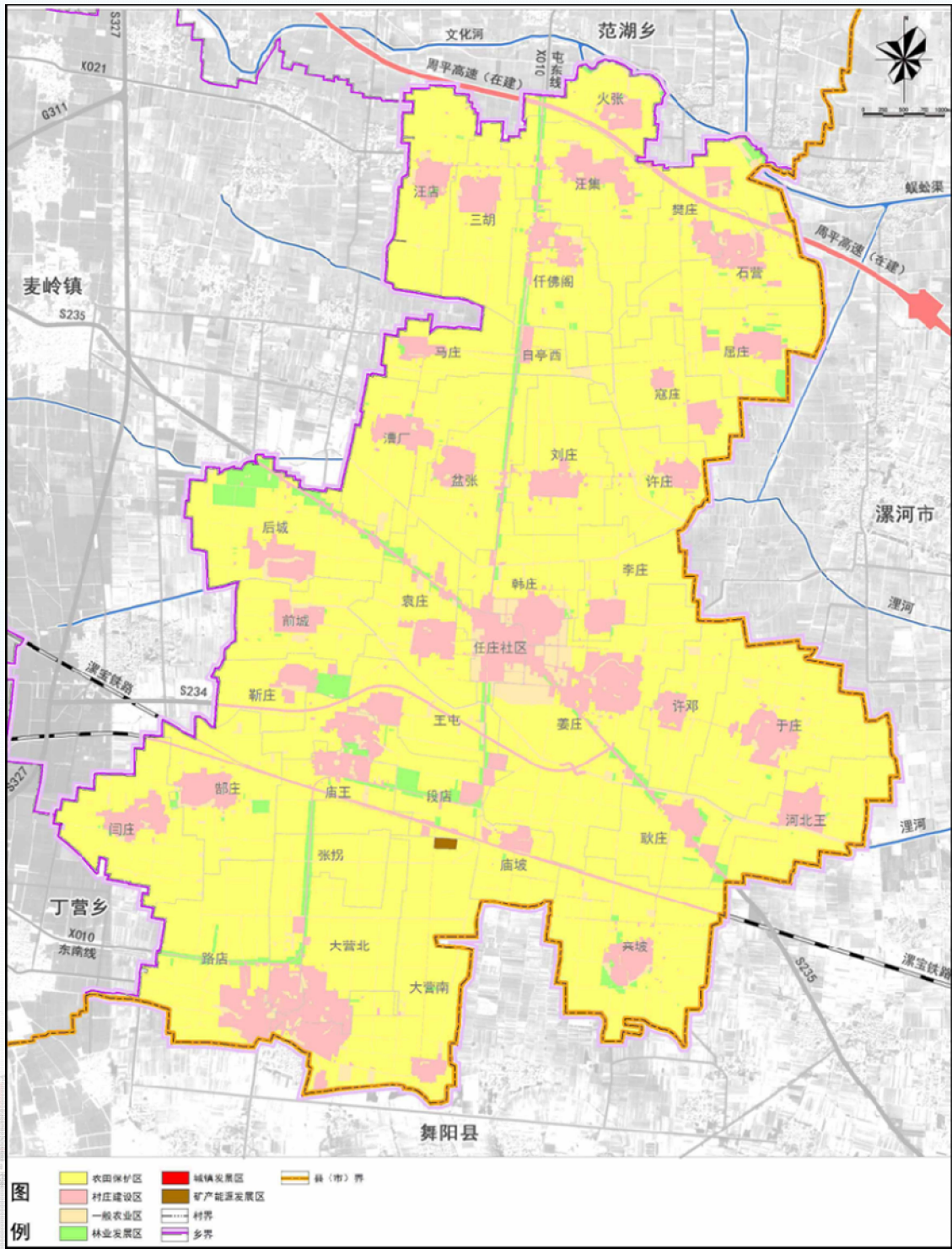
三区：

特色农业种植区、产业融合发展区、现代农业发展区：发展特色种植。



细化国土空间规划分区

在市县规划确定的规划用途分区的基础上，可结合姜庄乡实际进一步细化。一级分区为生态控制区、农田保护区、乡村发展区和城镇发展区，细分乡村发展区和城镇发展区至二级分区，并实行分区管制制度，实现差异化管理



城乡统筹促进乡村振兴

01 村庄分类

02 产业发展



村庄分类

城郊融合类

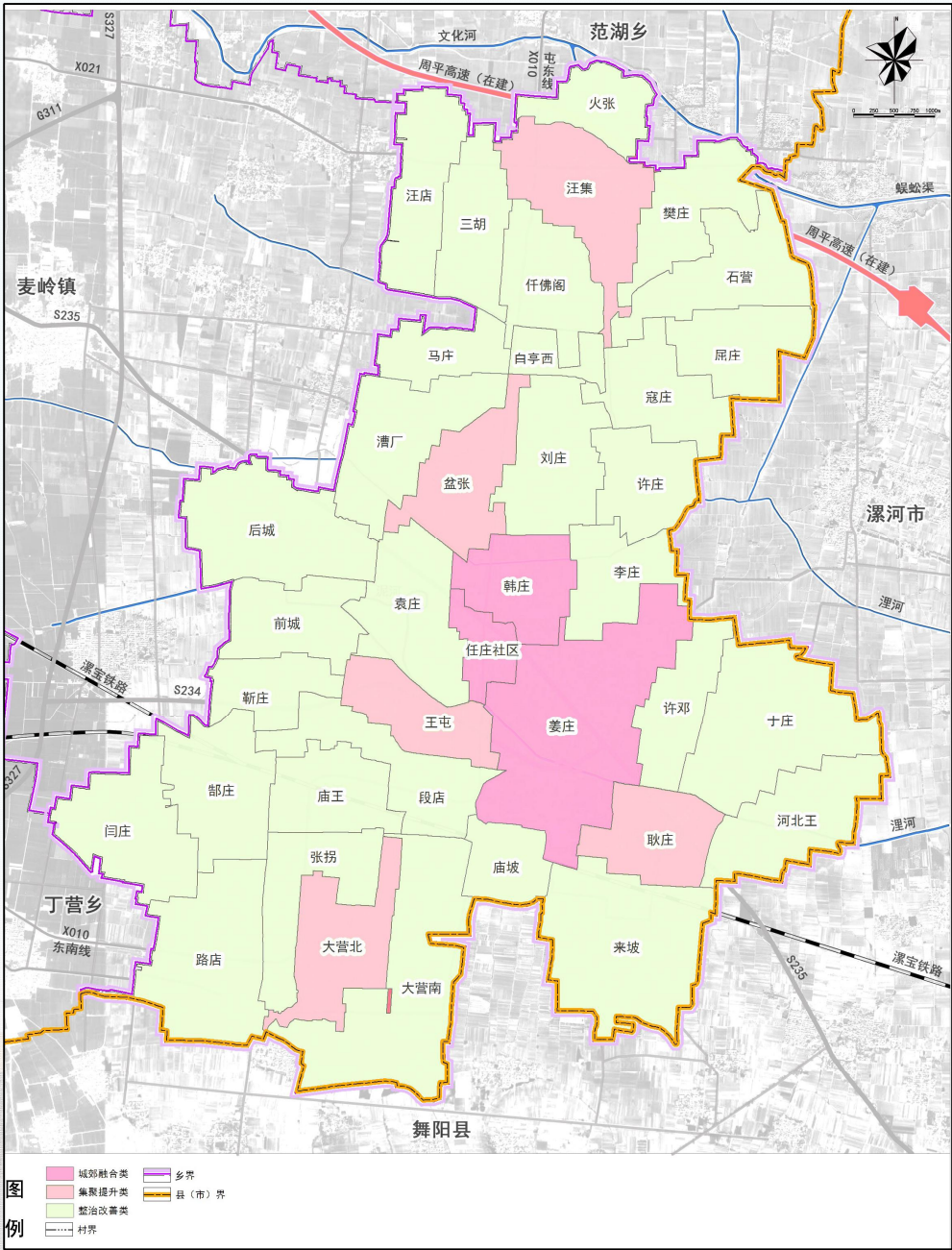
有序推进开发边界内村庄更新改造，融入城镇功能网络，限制城镇开发边界内村庄新建扩建活动，统筹制定村改居计划，有序推进城镇化。加快推进基础设施城镇化、居住管理社区化，加快推进村民生产生活的城镇化。城镇开发边界内村庄应纳入城镇详细规划体系统一实施规划管理。

集聚提升类

着重村庄未来产业的发展引导，村庄建设用地指标可适当增加，注重以工促农，优化产业结构，促进三产融合发展。下层次规划应明晰村庄具体产业发展方向、确定主导产业类型，着力推进一产、二产、三产融合发展，培育“一村一品”特色产业，打造和美乡村建设样板。

整治改善类

按照村庄规划建设要求，不再新增建设用地。重点实施农村人居环境整治，稳步推进农村污水垃圾治理、以整治环境、提升设施为主，保留原住宅风貌，进一步修缮改造，根据人口规模分级配套水电环卫等基本设施，实现村庄的原址更新。并开展土地综合整治，重点推进空心村治理。



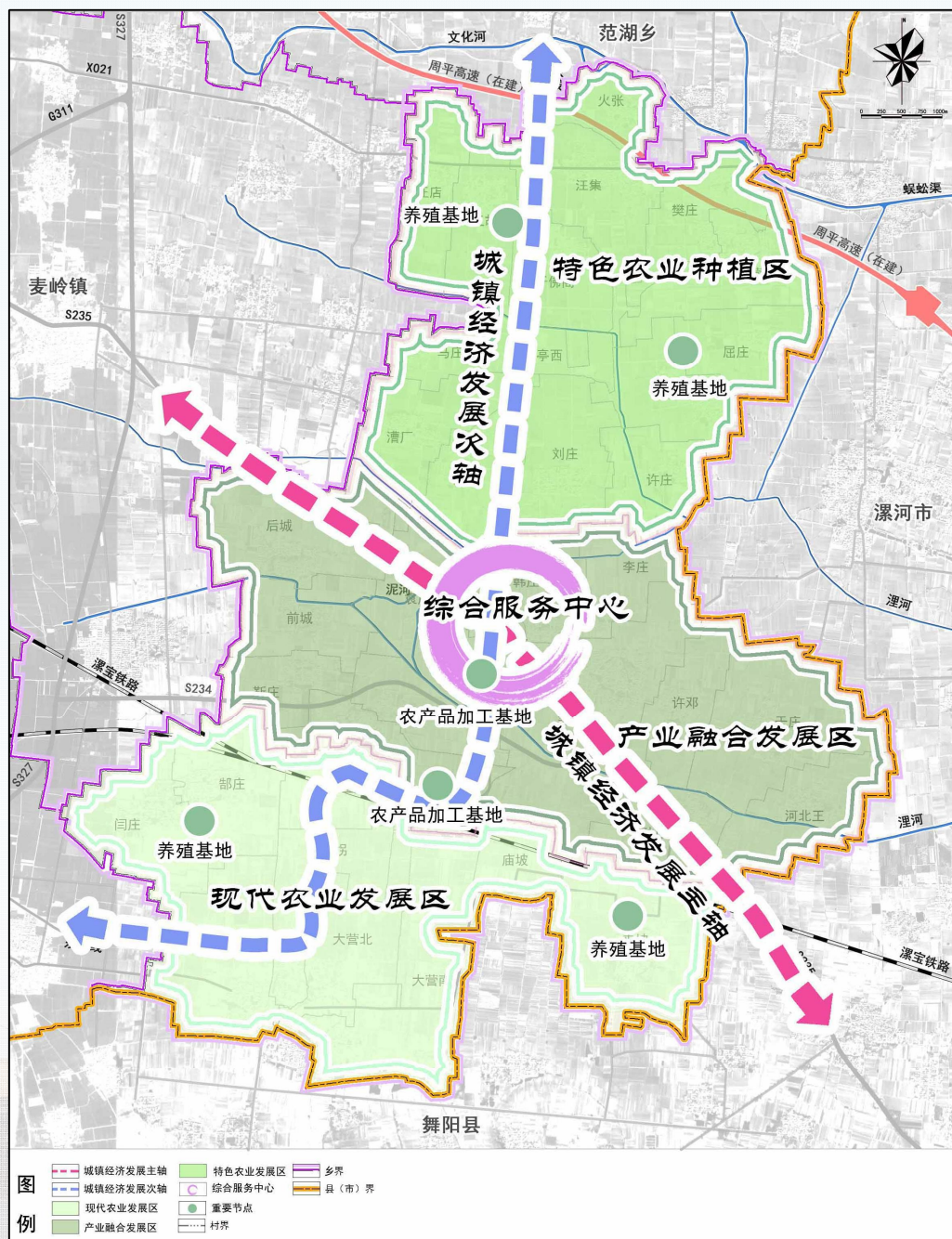
产业发展 “一心、两轴、三区、多点”

一心：以集镇区为中心，构建产业发展综合服务中心；

两轴：省道235、县道010打造联动全域的城镇特色农业发展轴，为带动沿线村庄产业发展提供基础和支撑；

三区：北部特色农业种植区、中部产业融合发展区、南部现代农业种植区。

多点：依托产业特色突出的村庄种植、养殖基地为重要节点，发展特色特色养殖业。



完善设施强化支撑体系

01 优化公共服务设施

02 完善综合交通体系

03 完善市政基础设施

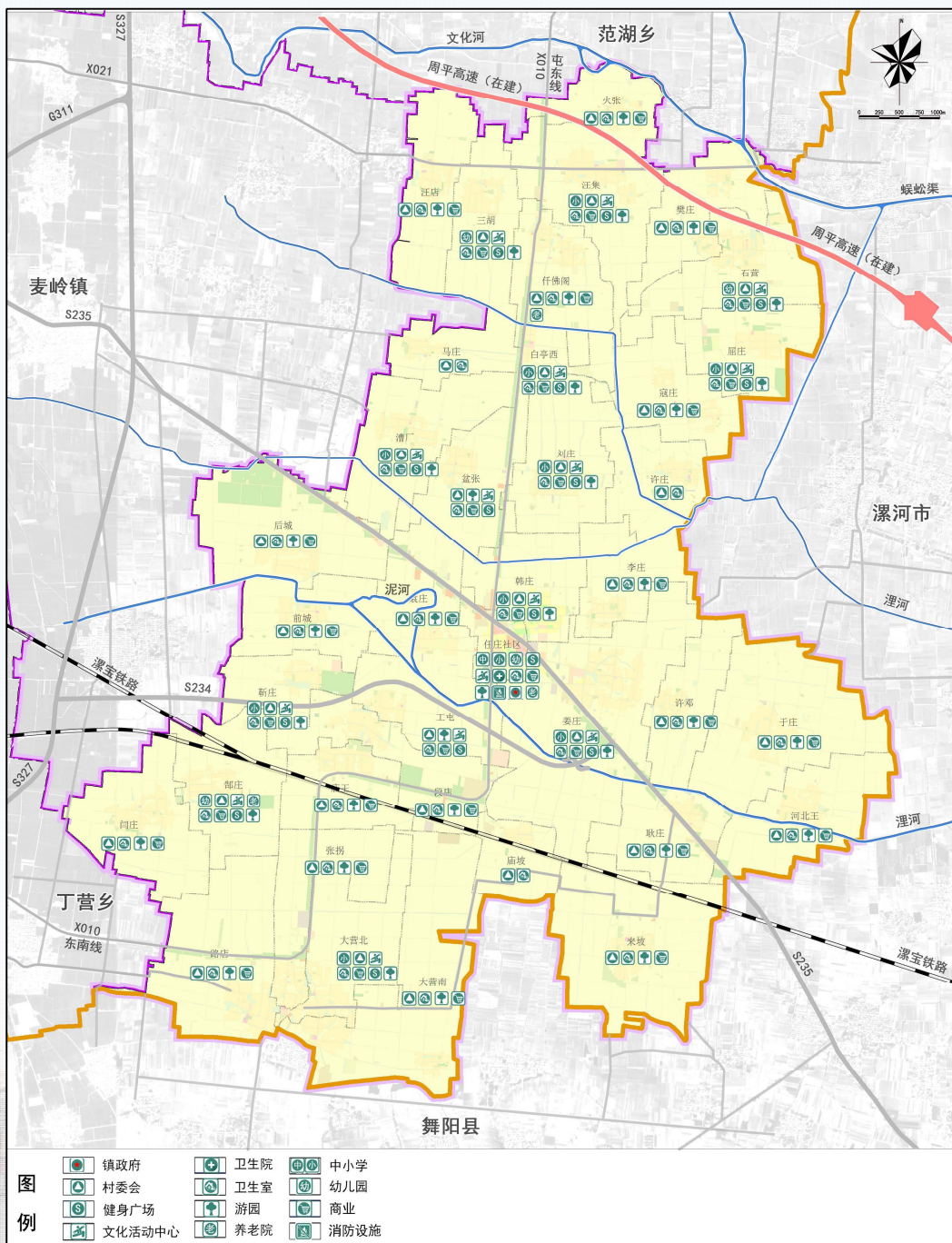
04 构筑综合防灾体系



优化公共服务设施

依据《社区生活圈规划技术指南》，充分与农业发展、乡村基础设施建设、公共服务设施建设、社会治理等规划的衔接，根据村庄实际情况，以方便群众使用，建设维护经济为原则，建立全域覆盖、普惠共享、城乡一体的服务网络。

规划姜庄乡公共服务设施构建乡镇级-组团级-村庄级三个社区生活圈层级。



完善综合交通体系

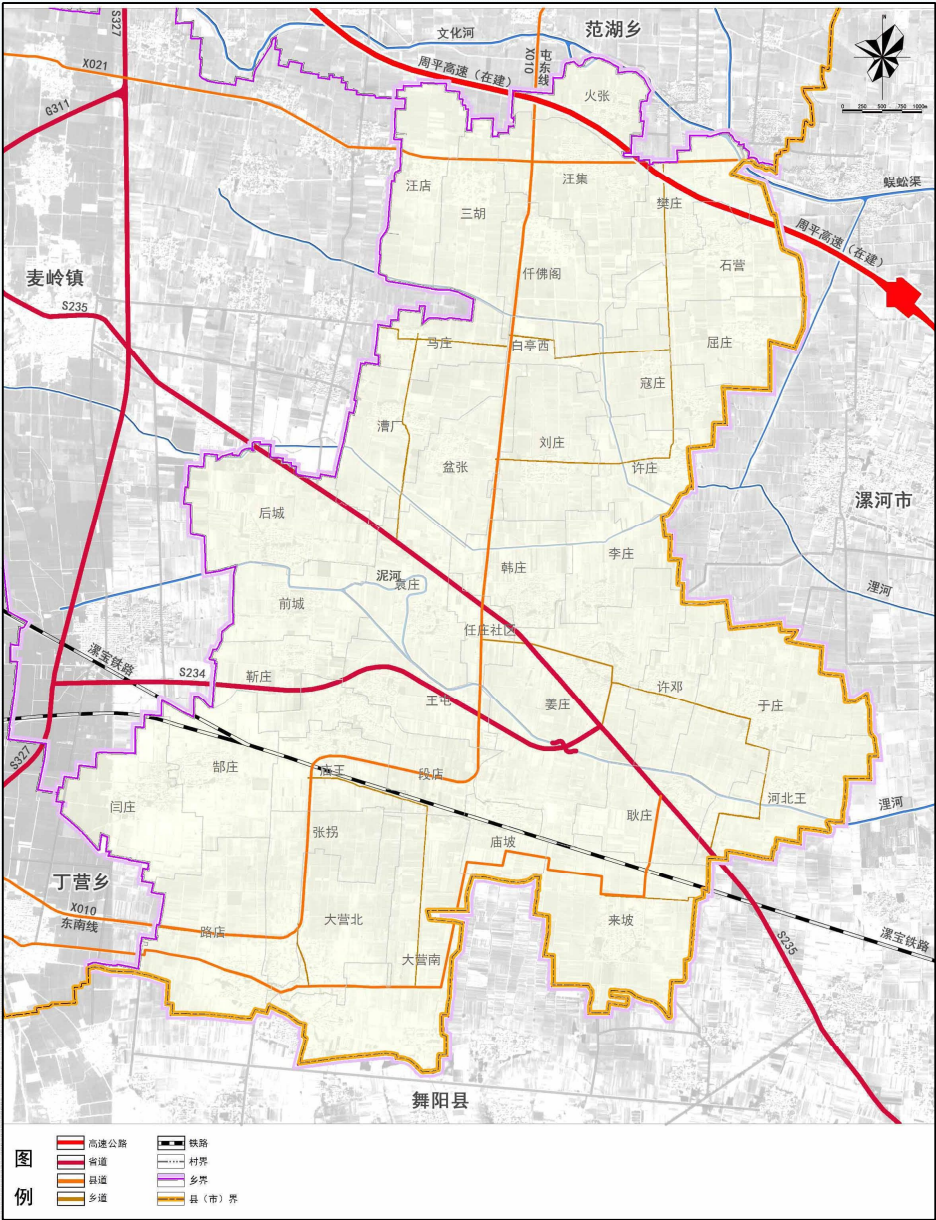
加强与周边乡镇的路网连接。以周平高速、省道干线公路等重要交通枢纽为依托，加快姜庄乡对外通道建设。加快建设S234建设工程、X010姜庄境内改建工程，提高区域联通便捷性。

铁路：漯宝铁路

高速：周平高速

省道：省道234、省道235。

着重提高姜庄乡至县中心城区及周边乡镇的通达性，提高路面质量，接通断头路，改造完善乡村公路，提高乡村公路运行效率，形成对外联系通畅，对内交通完善的乡域交通体系。



完善市政基础设施



给水工程：坚持节水优先，完善水资源配置体系，构建城乡一体、全域覆盖的供水体系。



排水工程：采取雨污分流制，实现污水集中处理;雨水根据地形地势采用暗渠分片排放。



电力工程：规划乡域内10KV电力线全覆盖，集镇区和村庄分别设置变压器，方便居民用电。



燃气工程：规划燃气管网接麦岭镇规划燃气调压站管网。集镇区设置燃气调压站集镇区通过管网供气，村庄设施燃气调压设施。



环卫工程：垃圾逐步实施袋装化，在集镇区沿街道布置垃圾箱(桶)，村庄垃圾收集点沿村庄道路。

构筑综合防灾体系

抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)襄城县姜庄乡地处地震基本烈度6度区姜庄乡一般工业、民用建筑、村民住宅抗震措施按《建筑抗震设计规范》6度标准设防，生命线系统和重要基础设施按提高一度要求加强其抗震措施。

防洪规划

根据《防洪标准(GB50201-2014)》及上位规划，规划集镇区河流按照20年一遇防洪标准设防，10年一遇，对已建成的部分低洼区域，应及时采取修建截洪沟和排洪沟等工程措施。

消防规划

消防站布局按照报警5分钟能到达责任区边缘要求，在乡政府规划一处消防站，建立乡镇志愿消防队，结合乡政府建设，按《乡镇消防队(GBT35547-2017)》相关标准进行建设。

避难疏散场所规划

疏散场地：将乡政府驻地内的公园、广场、运动场、学校操场、绿地作为避震疏散场地。合理组织疏散通道，使避震疏散场地的服务半径小于500米。



优化布局建设宜居乡镇

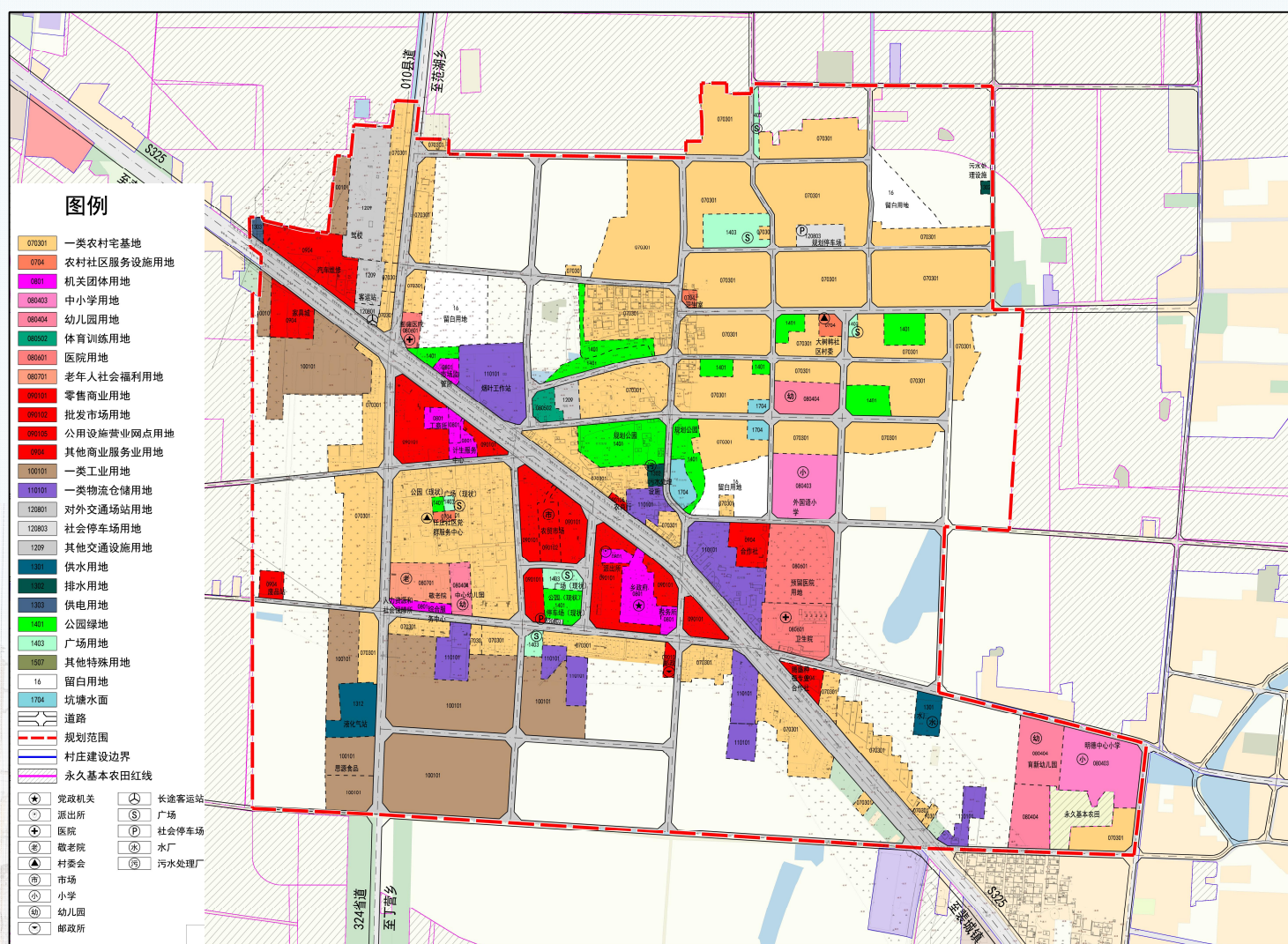
01 优化空间结构

02 完善道路交通



优化空间结构

规划集镇规划范围内建设用地面积81.87公顷，居住用地占城乡建设用地面积35.63%，公用设施用地占城乡建设用地面积1.14%；工业用地占城乡建设用地面积10.37%；物流仓储用地占城乡建设用地面积5.09%；交通运输用地占城乡建设用地面积21.60%；绿地与开敞空间用地占城乡建设用地面积5.42%，人均公园绿地面积7.47平方米；公共管理与公共服务用地面积占城乡建设用地面积8.60%；留白用地占城乡建设用地面积3.19%。



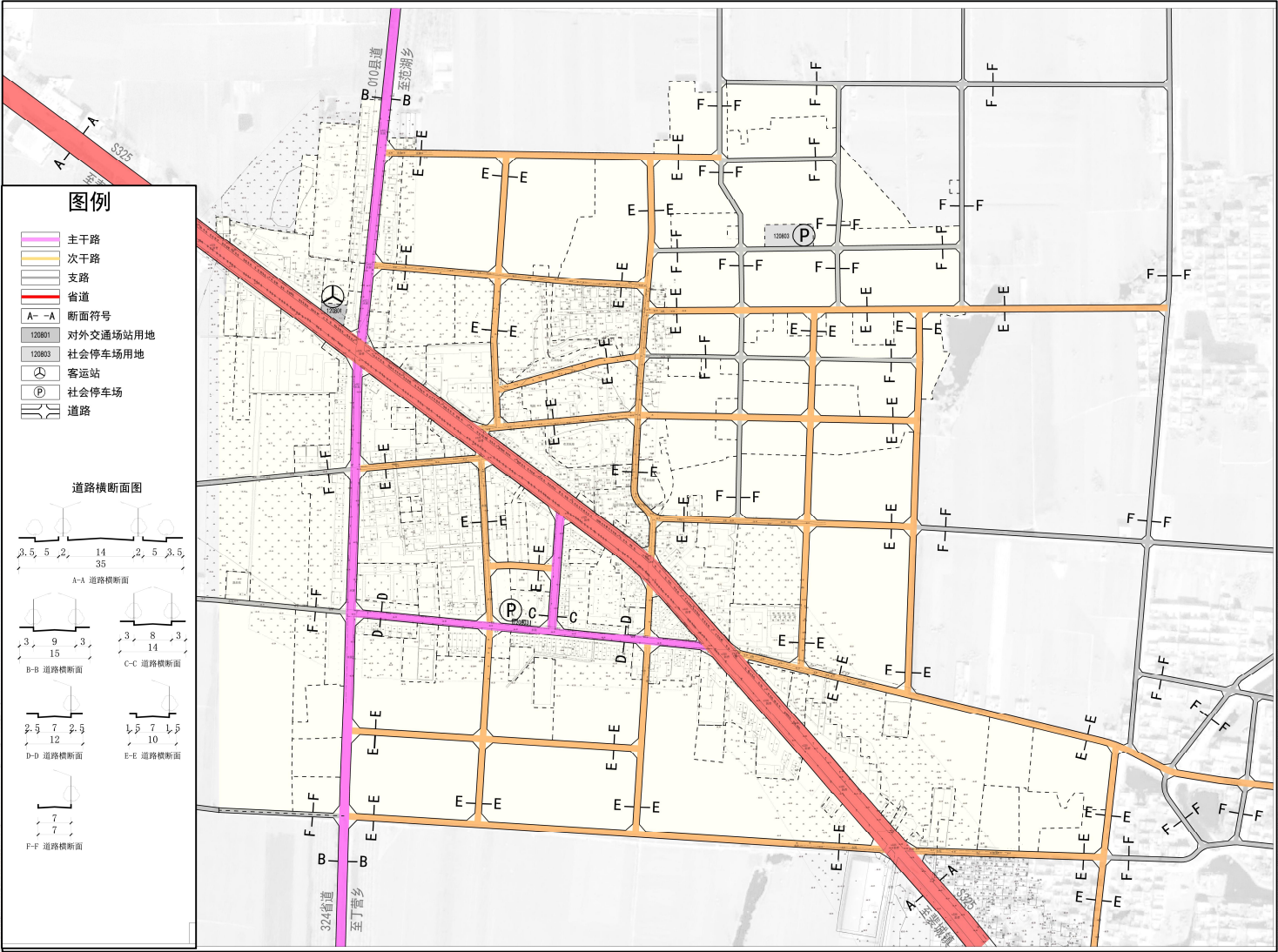
完善道路交通

道路交通规划

规划形成“以省道235、县道010为主，次干路、支路为辅”互联互通的路网格局。

道路横断面

道路等级分为对外交通、主干路、干路、支路四级，对外交通红线宽度为35米，主干路红线宽度为15米、14米、12米，干路红线宽度为10米，支路红线宽度分别为7米。道路横断面如下：



强化传导保障规划实施

01 规划传导

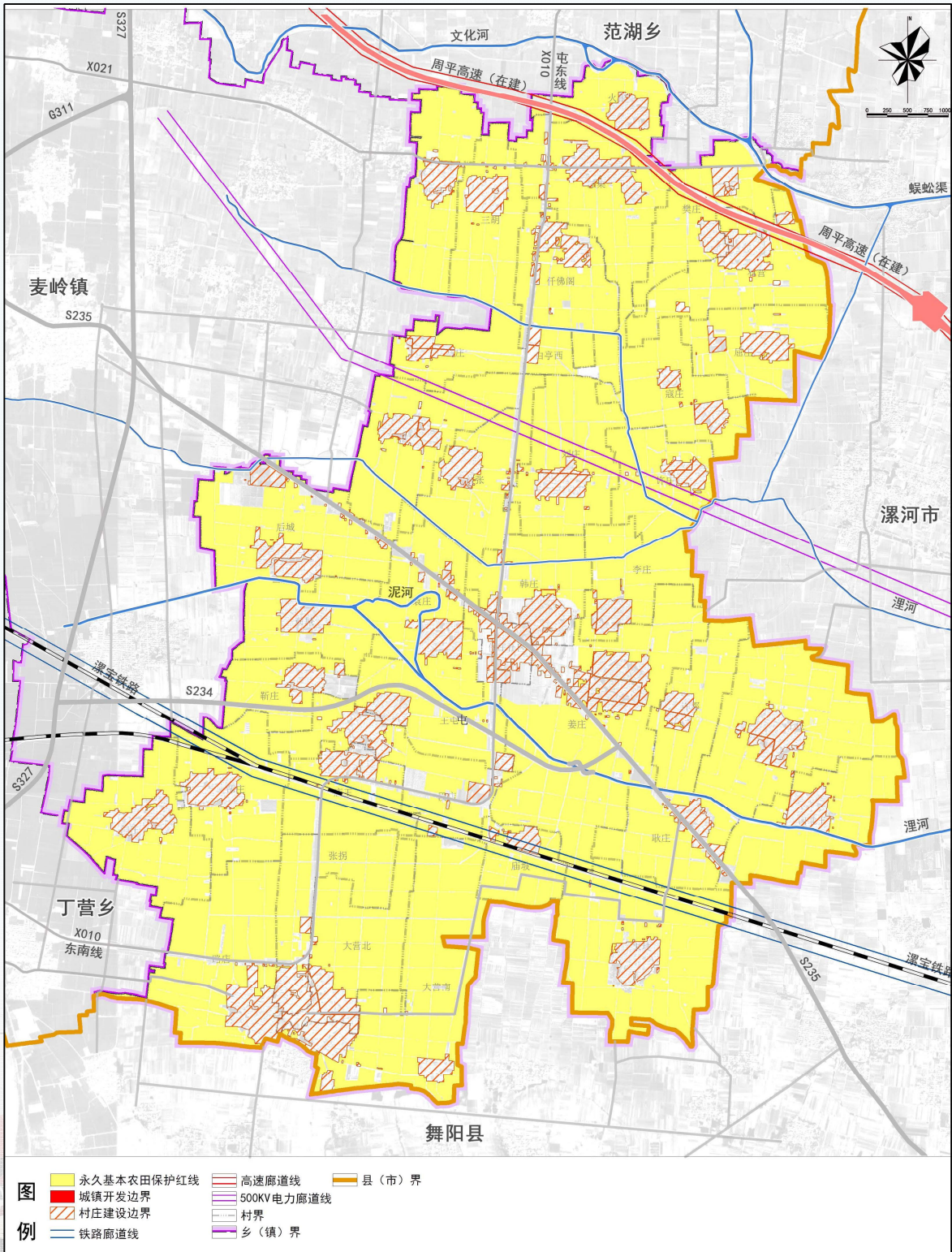
02 实施保障



规划传导

单元传导

村庄单元:落实《襄城县国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的职能定位、约束性指标、“三区三线”和重大基础设施，划定村庄建设边界，将耕地和永久基本农田的指标传导至村庄。



实施保障

加强规划实施组织领导

落实规划实施主体责任。姜庄乡人民政府是本规划的实施主体，确保规划目标和任务顺利实现。

建立国土空间用途管制制度

对国土空间分区实施用途管制，因地制宜明确分区准入、用途转换等管制规则。

用好国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

利用襄城县国土空间规划“一张图”信息平台，实现对乡镇规划的精准实施、实时监测、及时预警和定期评估。

培育公众参与机制

推进公众参与的法制化和制度化。让公众通过法定的程序和渠道有效地参与规划实施的决策和监督。

