

# 中共襄城县委城乡规划委员会

襄规纪〔2023〕2号



## 中共襄城县委城乡规划委员会 第八十二次会议纪要

2023年5月21日上午9点，中共襄城县委城乡规划委员会第八十二次会议在政府综合楼708会议室召开。会议由县委规委会常务副主任范耀江授权县委常委、县政府常务副县长贺红旗主持，规委会副主任田永广及其他规委会委员参加了会议。会议对县技委会提交的襄城高中新建教学楼项目方案设计、中石化许昌分公司襄城第一加油站修建性详细规划等7个项目进行了充分论证。会议议定事项纪要如下：

### 一、襄城高中新建教学楼项目方案设计

该项目位于襄城县紫云大道与滨河路交叉口东北侧校园院内，现状1#楼南侧，用地性质为教育用地。新建教学楼总



建筑面积 3422.17 平方米，地上建筑面积 3422.17 平方米。

会议原则同意该规划方案。

## 二、中石化许昌分公司襄城第一加油站修建性详细规划

该项目位于紫云大道与八七路交叉口西北角，用地性质为公用设施营业网点用地（加油充电站）。总用地面积 1190.3 平方米（约 1.79 亩），总建筑面积 205.53 平方米，其中加油罩棚建筑面积 77 平方米，站房建筑面积 128.53 平方米，容积率 0.1727，建筑密度 23.74%，绿地率 22.21%，机动车停车位 7 个（包含 6 个普通车位和 1 个卸油车停车位）。

会议原则同意该规划方案，并提出以下意见：预留八七路升级改造空间，商务局做好监督工作。

## 三、襄城县先进制造业开发区（北园区）电力设施迁建方案

本次迁建计划拆除 11 万伏 I 襄马线路跨越北园区厂区（平煤隆基和中力汽车厂）和空白地块的部分，新建线路沿道路建设。本工程线路从 1 襄马 110 千伏线路、2 襄马和襄干线路（阿里山路段）北外环北侧开始向东，主要沿着规划的经 13 路至建设路。共新建线路路径长度 3.41 千米，共拆除 110 千伏线路路径长度 3.5 千米，新建线路主要沿着沱城大道北侧和规划经十三路西侧走线。

会议原则同意该迁建方案。

## 四、襄城县 110 千伏侯庄站四回 10 千伏线路 I、II、III、



#### IV 线配出工程规划方案

110 千伏侯庄站四回 10 千伏线路配出工程的电力线路建设均沿道路建设，无跨越厂区和空白地块。

10 千伏 I、II 线配出工程规划方案新建线路从凤翔路与文明路交叉口始，沿文明路南侧向西至襄禹路，沿襄禹路东侧向南至文昌路，沿北大街西侧向南至八七路，沿八七路北侧向东至首山大道，沿首山大道东侧向南至迎宾路，共新建线路通道长度 4.785 千米。

10 千伏 III、IV 线配出工程规划方案新建同塔双回线路，从首山大道与襄业路交叉口始，沿首山大道东侧向南至创业路（此段使用地埋电缆），沿创业路南侧向东至阿里山路，沿阿里山路东侧向南至泰安路，共新建线路路径长度 4.26 千米。

会议原则同意该规划方案，并提出以下意见：实施过程中涉及树木修剪要提前与园林局对接，在园林局的指导下进行修剪。

#### 五、襄城县乾明大道与十三矿路交叉口西南侧局部地块控制性详细规划（襄城西 220kV 变电站）

该地块位于紫云镇古庄村，乾明大道与十三矿路交叉口西南侧，总用地面积 23409.12 平方米（合 32.62 亩）。其中 A-15-1 地块用地性质为供电用地（1303），用地面积 19645.29 平方米（合 29.47 亩），容积率 $\leq 0.8$ ，建筑系数 $\leq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ；A-15-2 地块用地性质为防护绿地



(1402)，用地面积 3763.83 平方米（合 5.65 亩），绿地率  $\geq 85\%$ 。建构物退绿线不小于 5 米，退东侧、西侧、南侧用地红线不小于 5 米。

会议原则同意该控规方案。

#### 六、襄城县文昌路南侧局部地块控制性详细规划（汝河 110kV 变电站）

该地块位于文昌路南侧、龙兴大道东侧，总用地面积 6480.83 平方米（合 9.72 亩），其中 A-16-01 地块用地性质为供电用地（1303），用地面积 4806.21 平方米（合 7.21 亩），容积率  $\leq 0.8$ ，建筑系数  $\leq 30\%$ ，建筑高度  $\leq 24\text{m}$ ，绿地率  $\leq 20\%$ ；A-16-02 地块用地性质为防护绿地（1401），用地面积 1674.63 平方米（合 2.51 亩），绿地率  $\geq 85\%$ 。建构物退东侧、南侧用地边界不小于 5 米，退龙兴大道道路红线不小于 25 米（绿化带 20 米，建筑退绿线 5 米），退文昌路道路红线不小于 15 米。

会议原则同意该控规方案。

#### 七、关于调整原金润电动车厂地块规划限高及北侧江南路位置的情况说明（建设路经十路东北地块）

建设路经十路东北地块控制性详细规划（原金润电动车厂地块）于 2021 年 12 月 27 日经中共襄城县委城乡规划委员会第七十六次会议审定通过了容积率  $< 1.8$ ，建筑密度  $< 28\%$ ，绿地率  $> 35\%$ ，建筑高度  $< 36$  米的控制性详细规划。



(一)该地块由襄城县烟城建设投资有限公司取得了地块开发建设资格。经初步设计发现，该地块限高 36 米影响空间开发利用，主要存在以下三个方面：1、建筑密度较大，小区空间相对较小，不利居民户外活动；2、小区较大乔木栽植受限，绿化档次较低，不利于绿化品质的提升；3、建筑高度分区、天际线不明显，建筑高低错落美感不足。

依据河南省人民政府办公厅 2021 年 7 月 27 日发布的《关于加强城市与建筑风貌管理的实施意见》中“县级城市新建住宅最高不超过 18 层”的规定，建议在确保容积率 $<1.8$ 的情况下，将该地块的建筑限高调整为局部 54 米。

(二)现状地块毗邻江南路一侧斜角占比太大，不利于小区房屋及道路的布局规划，不利于小区的建设品质；在相同容积率限制下，不能保证土地出让指标（建筑面积）的最大化，影响我县税收收益。为更加有效的利用土地，加快存量土地流转，确保我县税收收益最大化，建议对该地块形状进行调整，即将现状江南路向北偏移。将江南路经十路东南地块（地块 1）、江南路经十二路东南地块（地块 3）北侧向外扩出 22 米，将江南路汝河北路地块（地块 4）北侧向外扩出 42 米，损毁现状道路江南路长度 950 米。调整用地在控制性详细规划基础上，地块 1、3、4 分别顺短边方向向外扩展占用道路 6991.22 平方米（折合 10.49 亩），占用规划绿地 8399.92 平方米（折



合 12.60 亩)。调整后,四块地面积由原来的 235330.76 平方米(折合 353.0 亩)增加到 249350.80 平方米(折合 374.01 亩),共增加 14000.70 平方米(折合 21.01 亩),相比较原地块开发建设,总计可多出 56.52 亩有效开发土地。

江南路(阿里山路至经十三路),全长约 1135 米,规划红线宽 20 米,若对原道路改造提升,改造主路面及道牙、人行道,增设照明、雨水管网、供水及消防等,综合投资约 1475 万元;若对道路进行重建,综合投资约 1816 万元。

会议原则同意关于地块的有关调整申请,并提出以下意见:

(一) 统一分析考虑柳叶江南侧的地块利用情况,包括业态的分布、景观的打造;

(二) 严禁沿地块北侧连续布置高层建筑,要保证从南向北看的视觉通廊,高层建筑应采用点式布局;

(三) 多出的土地应按程序评估后补缴土地出让金;

(四) 江南路的提升改造工程应按谁受益谁改造的原则实施;

(五) 涉及高度的调整要组织专家论证,完善程序。



**与会人员：**

贺红旗	田永广	张涛峰	和明念	于晓广
许果平	井卫东	盛岳岗	李晓真	柴旭胜
张会涛	海军亭	侯豪杰	阮刚	王华刚
孙朝贤	赵森	余俊豹	李俊峰	张长青
尹朝广	秦现民	刘晓飞	李珂	姚傅龙
郎晓豪				

**列席人员：**

张亚峰	贾晓娜	付志崇	李广涛	葛松
师娟娟	岳旭光	文婉玉		

2023年5月21日

---

中共襄城县委城乡规划建设委员会办公室 2023年5月23日印发

---

(共印20份)



中共襄城县委城乡规划委员会第八十二次规委会会议签字表

序号	单位	签名	备注
1	县委副书记、县政府县长	范耀江 ✓	
2	县委常委、县政府常务副县长	贺红旗 ✓	
3	县委常委、县委宣传部部长	赵丹	
4	县委常委、县委办公室主任	张智勇	
5	人大常委会分管副主任	冀超良	
6	县政府分管副县长	田永广 ✓	
7	县政协分管副主席	韩军红	
8	县委办公室副主任	张清平	
9	县人大城建委主任	和明	
10	县公安局常务副局长	于晓	
11	<del>县委机要保密局</del>		
12	县政府办公室主任		
13	县发改委	许景平	
14	县教体局	杜卫忠	
15	县科工信局	顾书	
16	县民政局	杜晓真	
17	县自然资源局	杜晓真	
18	市生态环境局襄城分局	张引	
19	县住建局(含园林局)	杜平	
20	县交通局	侯永	
21	县水利局	陈刚	
22	县文广旅局	王	
23	县应急管理局	孙朝	
24	县人防办	王	
25	县城市综合管理服务中心	余	
26	县气象局	杜	
27	县供电公司	张	
28	消防大队	李	
29	统计局	李	
30	城关街道	王	
31	库庄镇	王	
32	茨沟街道	杜	
33	十里铺镇	王	
34	县先进制造业开发区管委会	张亚峰	列席
35	商务局	王	列席
36	紫云镇		列席
37	襄城高中	付志	列席
38	烟城建投	李	列席

时间：2023年5月21日上午9:00 要求：一把手参加 地点：708会议室